

I love my home togashi home

「愛子」駅 全7区画 分譲地

School district

広瀬小学校
広瀬中学校

point

JR仙山線「愛子駅」徒歩16分

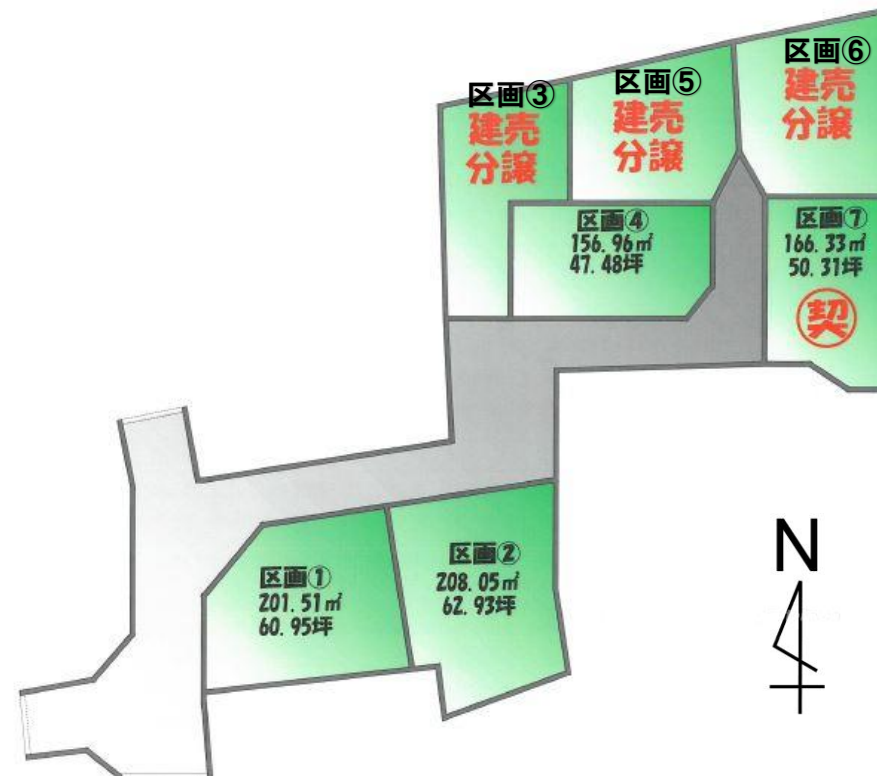
閑静な住宅地

希少エリア

60坪以上の区画有

コンビニ徒歩1分

区画①	201.51㎡(60.95坪)	1700万円
区画②	208.05㎡(62.93坪)	1750万円
区画③	157.03㎡(47.50坪)	建売分譲
区画④	156.96㎡(47.48坪)	1280万円
区画⑤	168.09㎡(50.84坪)	建売分譲
区画⑥	169.53㎡(51.28坪)	建売分譲
区画⑦	166.33㎡(50.31坪)	契約済み



物件種目	建築条件付き土地
最寄駅	JR仙山線「愛子」駅
販売区画数	7区画
価格	左記参照

物件所在地	仙台市青葉区愛子東2丁目		
交通	JR仙山線「愛子」駅 徒歩16分		
土地面積	左記参照		
他に私道面積	共有持分337.37㎡×(1/7)		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	公営水道、本下水、東北電力		
現況	未造成	引渡日	相談
他の法令上の制限等	景観法による規制有、高度地区、日影制限有 ※造成分筆登記前の為、敷地面積及び私道面積に若干の増減が発生する可能性があります。		
接道状況	区画① 北5m幅(接道幅18.4m) 区画② 北5m幅(接道幅14.1m) 区画③ 南5m幅(接道幅5.6m) 区画④ 南5m幅(接道幅15.0m) 区画⑤ 南5m幅専用通路(接道幅2.0m) 区画⑥ 南5m幅専用通路(接道幅2.0m) 区画⑦ 西5m幅(接道幅5.0m)		
学区	小学校	広瀬小学校	
	中学校	広瀬中学校	
備考	※本物件は株式会社富樫工業の建築条件付き土地となります。 ※敷地内及び接する道路路上に電柱・支線等が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。		

取引態様	手数料	情報公開日
売主	なし	2018/7/26

一級建築士事務所宮城県知事登録 第15910117号

一般建設業建築工事業宮城県知事許可(般-26)第10797号

宅地建物取引業者免許証宮城県知事(3)第5199号



株式会社 富樫工業

仙台市青葉区上愛子字蛇台原16-1

TEL:022-392-2415 FAX:022-392-2417