

[建築分譲]価格表

No.	区画	土地・建物面積(坪数)	販売価格
1	31-43	4LDK 土地168.00㎡(約50.83坪) 建物105.16㎡(約31.81坪)	27,900,000円
2	31-42	4LDK 土地175.08㎡(約52.96坪) 建物115.92㎡(約35.06坪)	27,300,000円
4	31-45	5LDK 土地172.29㎡(約52.11坪) 建物113.86㎡(約34.44坪)	28,600,000円
5	31-46	4LDK 土地177.13㎡(約53.58坪) 建物115.92㎡(約35.06坪)	28,500,000円
8	31-38	5LDK 土地171.87㎡(約51.99坪) 建物117.58㎡(約35.56坪)	28,800,000円
9	31-39	5LDK 土地171.87㎡(約51.99坪) 建物115.93㎡(約35.06坪)	28,800,000円
10	31-40	4LDK 土地171.9㎡(約51.99坪) 建物114.26㎡(約34.56坪)	28,600,000円

[建築条件付宅地]価格表

No.	区画	土地面積(坪数)	販売価格
12	31-32	213.30㎡(約64.52坪)	12,200,000円
13	31-33	211.61㎡(約64.01坪)	11,800,000円
14	31-34	211.80㎡(約64.06坪)	11,800,000円
15	31-35	211.57㎡(約63.99坪)	11,800,000円
18	31-28	210.97㎡(約63.81坪)	12,100,000円
19	31-29	211.42㎡(約63.95坪)	12,100,000円
20	31-30	211.65㎡(約64.02坪)	11,600,000円
21	31-31	215.09㎡(約65.06坪)	12,400,000円
24	31-24	182.03㎡(約54.70坪)	10,500,000円
25	5LDK 建売販売 土地181.67㎡ 建物115.92㎡ 29,200,000円		
26	4LDK 建売販売 土地182.15㎡ 建物111.78㎡ 29,000,000円		
27	4LDK 建売販売 土地182.13㎡ 建物107.65㎡ 28,800,000円		
28	5LDK 建売販売 土地200.51㎡ 建物116.75㎡ 28,800,000円		
29	31-19	177.78㎡(約53.77坪)	10,800,000円
30	31-18	177.55㎡(約53.70坪)	10,750,000円

■「グレイスタウン愛子西」物件概要●物件名／グレイスタウン愛子西●所在地／仙台市青葉区上愛子字平治31番43他●交通／JR仙山線「愛子」駅より徒歩35分●用途地域／第一種住居地域・第3種高度地区、下水道処理区域、広瀬川の清流を守る条例、屋外広告物条例●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／8,598.68㎡●地目／宅地●開発許可／平成29年12月22日仙台市(H29都建開)指令第114号●造成完了／平成30年10月25日●設備／公営水道・公共下水・オール電化(建売住宅)●道路歩幅／6mアスファルト舗装●諸経費／水道加入金223,944円(口径20mm建物建築時一括・税込)●取引態様／売主●事業主(売主)／株式会社富樫工業 宅建業許可:宮城県知事免許(4)第5199号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保障協会会員