

トガシホームグループ 榎の木エステートのおすすめ仲介物件情報!!

グレースタウン愛子東6丁目【残1区画】先着順申込受付中

宅地1	モデルハウス建設中	1,100万円	宅地7	成約済	1,100万円
宅地2	成約済	1,100万円	宅地8	成約済	1,380万円
宅地3	申込中	1,200万円	宅地9	成約済	1,275万円
宅地4	申込中	1,200万円	宅地10	成約済	1,275万円
宅地5	成約済	1,200万円	宅地11	成約済	1,275万円
宅地6	成約済	1,180万円	宅地12	成約済	1,275万円
宅地7	成約済	1,180万円	宅地13	モデルハウス建設中	1,275万円

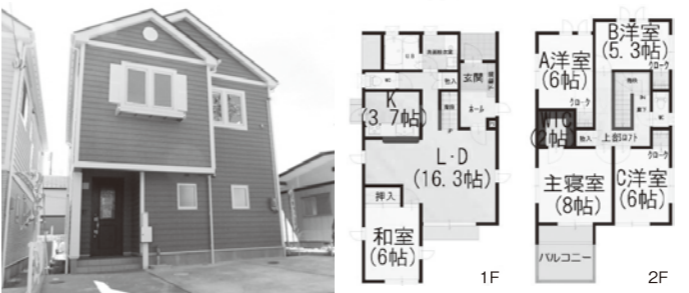
■所在地: 仙台市青葉区愛子東6丁目1地内 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■交通: JR仙山線「愛子」駅より徒歩13分 ■現況: 更地 ■引渡: 即 ■設備: 東北電力・公営水道・本下水 ■開発許可番号: 仙台市(H27都住開)指令第94号 ■開発面積: 2,818.25㎡ ■接道: 5m私道 ■私道面積: 526㎡(持分1/12) ■学区: 広瀬小学校・広瀬中学校 ■取引態様: 媒介 ■建築条件付: 土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社富樫工業と住宅建築請負契約をして頂くことを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった時は白紙解約となり、受領済みの金員は無利息にて返還いたします。 ■広告有効期限H28年11月30日 ■広告作成中に万が一ご成約となった場合はご容赦ください。

下愛子字横町前 新築戸建(西棟)

JR仙山線「愛子」駅徒歩12分
駐車並列3台・屋根裏収納付き

5SLDK
1階床面積: 62.93㎡(19.03坪)
2階床面積: 60.17㎡(18.20坪)
延べ床面積: 123.10㎡(37.23坪)
土地面積: 159.81㎡(48.34坪)

3,250万円 (税込)



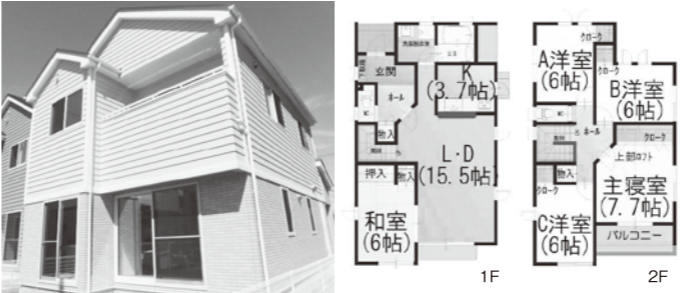
■所在地: 仙台市青葉区下愛子字横町前24番2 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■交通: JR仙山線「愛子」駅徒歩12分 ■地勢: 平坦 ■現況: 完成済 ■完成時期: 平成28年7月新築 ■引渡: 即 ■工法: 在来工法 ■設備: 公営水道・公共下水・オール電化 ■建築確認済証: 第H27確認建築仙台都市0698号 ■学区: 広瀬小・広瀬中 ■取引態様: 媒介 ■広告有効期限H28年11月30日 ■広告作成中に万が一ご成約となった場合はご容赦ください。

下愛子字横町前 新築戸建(東棟)

JR仙山線「愛子」駅徒歩12分
駐車並列3台・屋根裏収納付き

5SLDK
1階床面積: 63.76㎡(19.28坪)
2階床面積: 57.96㎡(17.53坪)
延べ床面積: 121.72㎡(36.82坪)
土地面積: 163.56㎡(49.47坪)

3,280万円 (税込)



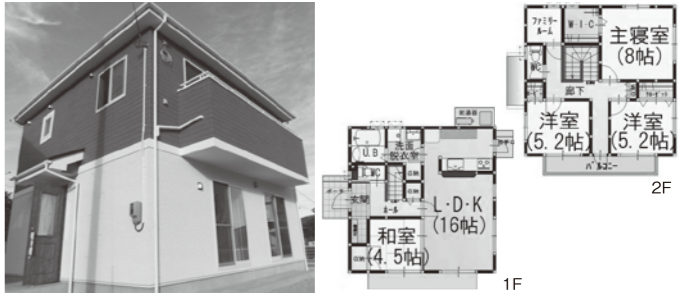
■所在地: 仙台市青葉区下愛子字横町前24番11 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■交通: JR仙山線「愛子」駅徒歩12分 ■地勢: 平坦 ■現況: 完成済 ■完成時期: 平成28年7月新築 ■引渡: 即 ■工法: 在来工法 ■設備: 公営水道・公共下水・オール電化 ■建築確認済証: 第H27確認建築仙台都市0697号 ■学区: 広瀬小・広瀬中 ■取引態様: 媒介 ■広告有効期限H28年11月30日 ■広告作成中に万が一ご成約となった場合はご容赦ください。

芋沢字大勝草 新築戸建(B棟)

家庭菜園向きの土地広々111坪
駐車4台以上可・第1期最終1棟

4SLDK
1階床面積: 53.00㎡(16.03坪)
2階床面積: 53.00㎡(16.03坪)
延べ床面積: 106.00㎡(32.06坪)
土地面積: 367.86㎡(111.27坪)

2,380万円 (税込)



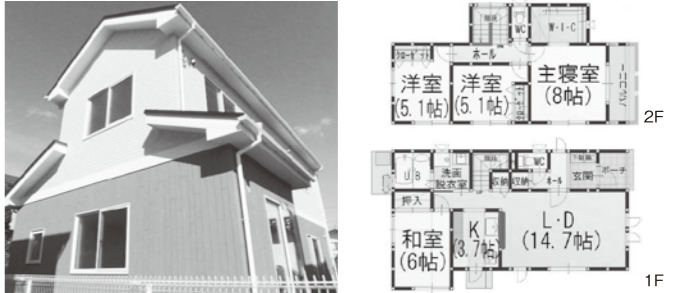
■所在地: 仙台市青葉区芋沢字大勝草107番7 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化調整区域 ■建築物の新築許可証: 仙台市(H27都住開)指令第109号平成28年1月15日 ■用途地域: 無指定 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 100% ■交通: JR仙山線「陸前落合」駅徒歩24分 ■現況: 完成済 ■完成時期: 平成28年10月新築 ■引渡: 即 ■工法: 在来工法 ■設備: 公営水道・公共下水・オール電化 ■建築確認済証: 第H28確認建築仙台都市0023号 ■学区: 川前小・大沢中 ■取引態様: 媒介 ■広告有効期限H28年11月30日 ■広告作成中に万が一ご成約となった場合はご容赦ください。

愛子中央3丁目 新築戸建(A棟)

JR仙山線「愛子」駅徒歩4分
限定1棟・駐車3台・オール電化

4LDK
1階床面積: 59.62㎡(18.04坪)
2階床面積: 46.37㎡(14.02坪)
延べ床面積: 105.99㎡(32.06坪)
土地面積: 202.32㎡(61.20坪)

3,178万円 (税込)



■所在地: 仙台市青葉区愛子中央3丁目21番36 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第二種中層住居専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■交通: JR仙山線「愛子」駅徒歩4分 ■地勢: 平坦 ■現況: 建築中 ■完成時期: 平成28年11月予定 ■引渡: 平成28年11月予定 ■工法: 在来工法 ■設備: 公営水道・公共下水・オール電化 ■建築確認済証: 第H28確認建築仙台都市0203号 ■接道: 東側4.2m私道 ■私道負担: 有(私道面積282㎡・持分1/40) ■学区: 愛子小学校・広瀬中学校 ■フラット3S対応 ■取引態様: 媒介 ■広告有効期限H28年11月30日 ■広告作成中に万が一ご成約となった場合はご容赦ください。

●お申込み・お問い合わせは
トガシホームグループ 株式会社 榎の木エステート

宅地建物取引業免許 宮城県知事(2)5790号 (公社)日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原16番地1
022-392-2421
E-mail: onodera@k-togashi.co.jp

愛子エリアの土地・中古住宅 買取強化中!!
秘密厳守 無料査定 迅速対応

●お申込み・お問い合わせは
トガシホームグループ 株式会社 榎の木エステート

宅地建物取引業免許 宮城県知事(2)5790号 (公社)日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原16番地1
022-392-2421
E-mail: onodera@k-togashi.co.jp

※掲載物件の内容は平成28年10月26日現在のものです。※広告有効期限:平成28年11月30日 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。※ご購入には別途諸費用。また、ご成約の際には規定の仲介手数料が必要となります。取引態様:媒介(専任)