

愛子エリア トガシホームのモデルハウス・施工実績・物件情報をご紹介します!!

**A [青葉区落合] 宅地分譲 土地5区画**

販売価格 1,277万円～

[分譲物件概要] ●所在地:宮城県仙台市青葉区落合1丁目113-10他 ●交通:JR仙山線「陸前落合」駅より徒歩8分 ●販売区画数:5区画 ●価格:1,277万円～1,457万円 ●土地面積:207.02㎡(62.62坪)～215.91㎡(65.31坪) ●私道面積:113.43㎡(持分1/5) ●地目:宅地 ●道路:5m幅アスファルト舗装 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:東北電力、公共上下水道、都市ガス、NTT東日本 ●水道加入金:19万2,150円(口径20mm建物建築時一括・税込) ●用途地域:第一種住居地域、法22条地域、第3種高度地区 ●学区:栗生小学校、広瀬中学校(折立中学校選択可) ●売主:株式会社雷程工業

宅地B (87-16)	215.91㎡ (65.31坪)	1,306万円
宅地C (87-17)	207.02㎡ (62.62坪)	1,315万円
宅地D (87-18)	207.55㎡ (62.78坪)	1,443万円
宅地E (87-19)	209.53㎡ (63.38坪)	1,457万円
宅地F (87-20)	211.11㎡ (63.88坪)	1,277万円

**B [青葉区愛子蛇台原] 宅地分譲 土地2区画**

宅地D 申込済  
宅地C 申込済  
宅地B 商談中  
宅地A 商談中

**C [青葉区愛子中央] 土地2区画 建築条件付売地**

販売価格 980万円～

[宅地物件概要] ●所在地:宮城県仙台市青葉区愛子中央4丁目87地内 ●交通:JR仙山線「愛子」駅より徒歩16分 ●販売区画数:2区画 ●価格:980万円～1,130万円 ●土地面積:214㎡(64.73坪)～248㎡(75.02坪) ●土地権利:所有権 ●地目:原野 ●都市計画:市街化 ●用途地域:第二種中高層 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●他の法令上の制限:第2種高度地区、広瀬川の清流を守る条例、下水道処理区域、野外広告物条例 ●引渡条件:現状渡し ●現状:更地 ●引渡日:即 ●接道状況:宅地B)東側公道用道路幅員約4mに10.45m接道 ●宅地C)北側公道用道路幅員約4mに4.03m接道 ●設備:公共上下水道、都市ガス ●学区:愛子小学校、広瀬中学校 ●売主:株式会社雷程工業

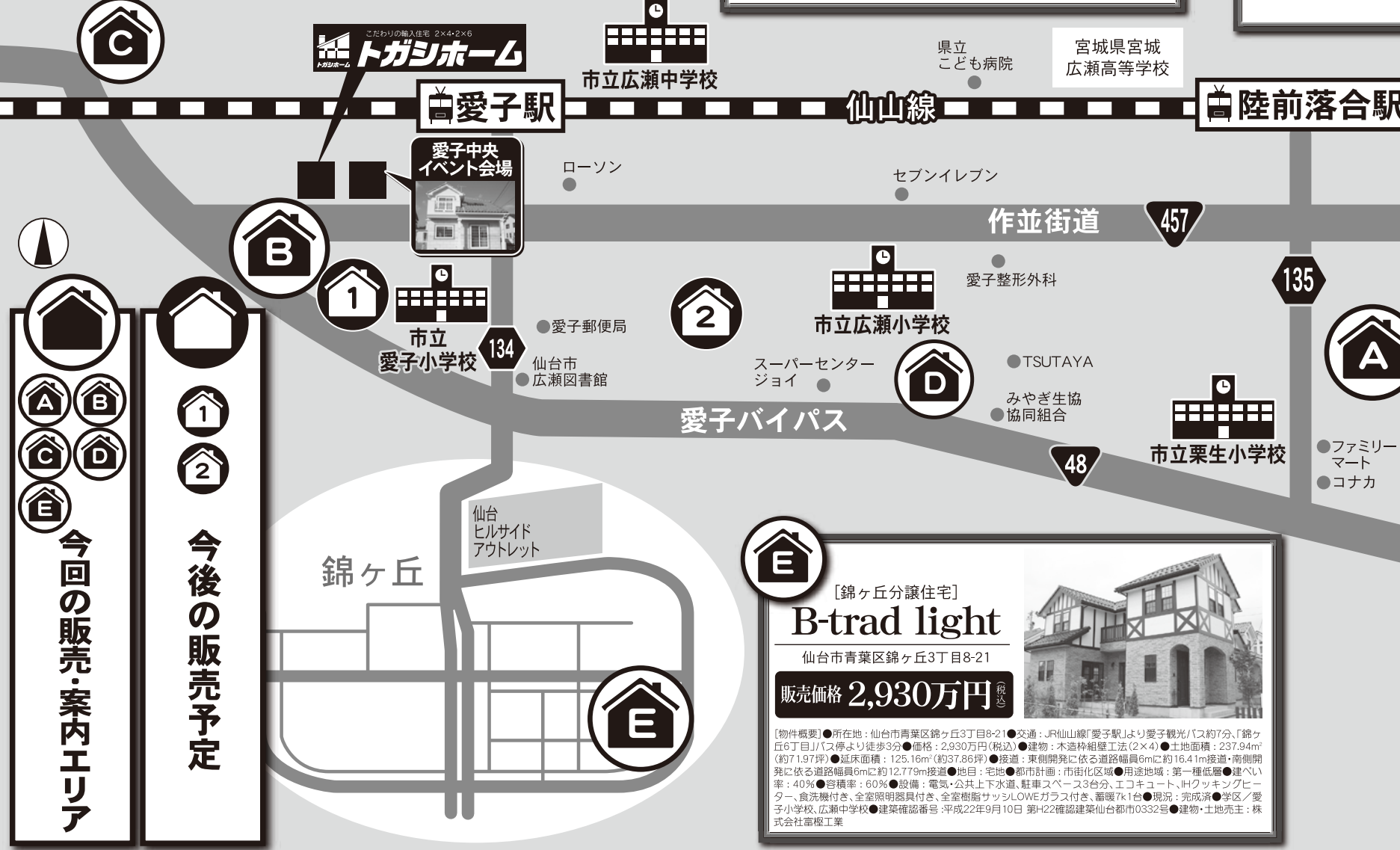
宅地B (87-16)	214㎡ (64.73坪)	980万円
宅地C (87-17)	248㎡ (75.02坪)	1,130万円

**D [青葉区愛子東] 土地1区画 建築条件付売地**

販売価格 1,900万円

[宅地物件概要] ●所在地:宮城県仙台市青葉区愛子東1丁目445-7 ●交通:JR仙山線「陸前落合」駅より徒歩17分 ●販売区画数:1区画 ●価格:1,900万円 ●土地面積:322.75㎡(97.63坪) ●土地権利:所有権 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●他の法令上の制限:第3種高度地区、広瀬川の清流を守る条例、下水道処理区域、野外広告物条例 ●引渡条件:現状渡し ●現状:更地 ●引渡日:即 ●接道状況:仙台市道幅員約3.4mに約18m接道 ●設備:公共上下水道、都市ガス ●学区:広瀬小学校、広瀬中学校 ●売主:株式会社雷程工業

宅地 (87-17)	322.75㎡ (97.63坪)	1,900万円
------------	------------------	---------



**E [錦ヶ丘分譲住宅] B-trad light**

仙台市青葉区錦ヶ丘3丁目8-21

販売価格 2,930万円 (税込)

[物件概要] ●所在地:仙台市青葉区錦ヶ丘3丁目8-21 ●交通:JR仙山線「愛子駅」より愛子観光バス約7分、「錦ヶ丘6丁目」バス停より徒歩3分 ●価格:2,930万円(税込) ●建物:木造洋組壁工法(2×4) ●土地面積:237.94㎡(約71.97坪) ●延床面積:125.16㎡(約37.86坪) ●接道:東側開発に依る道路幅員6mに約16.41m接道、南側開発に依る道路幅員6mに約12.77m接道 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種低層 ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●設備:電気・公共上下水道、駐車スペース3台分、エコキュート、IHクッキングヒーター、食洗機付き、全室照明器具付き、全室樹脂サッシLOWEガラス付き、蓄暖7k1台 ●現況:完成済 ●学区:愛子小学校、広瀬中学校 ●建築確認番号:平成22年9月10日 第H22確認建築仙台都市0332号 ●建物・土地売主:株式会社雷程工業

**Information**

このエリアでの土地をお探しの方

トガシホームにリクエストメールをお送りいただくと、今後の販売予定・宅地・分譲住宅などを優先的にご案内いたします! 愛子エリアで土地を探すならトガシホームにご相談ください!!

〈施主様ブログ〉

施主様がトガシホームで家を作るまでの道のりを、トガシホームのホームページにて綴っております。ぜひご覧くださいませ。

愛子エリア 学区内でのトガシホーム販売・施工実績

※平成14年から現在までの施工実績

愛子小学校 学区内 **30棟**

広瀬小学校 学区内 **12棟**

栗生小学校 学区内 **7棟**

↓↓ 詳しくはこちらから ↓↓

トガシの土地 検索

<http://www.k-togashi.co.jp>