

# トガシホームグループ 榎の木エステートのおすすめ仲介物件情報!!

## 相馬市尾浜

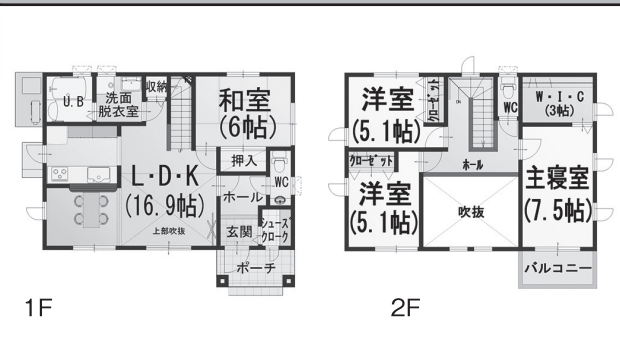
### 新築戸建(A棟)

平成29年6月堂々完成しました!

プロヴァンスタイプ・吹抜けのLDK

毎週土日オープンハウス開催中

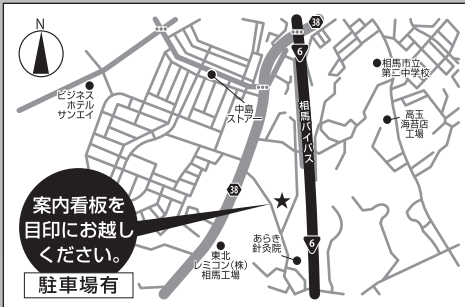
駐車3台可・新築オール電化住宅



## 4LDK

1階床面積: 57.96㎡(17.53坪)  
2階床面積: 48.02㎡(14.52坪)  
延べ床面積: 105.98㎡(32.05坪)  
土地面積: 250.14㎡(75.66坪)

# 2,750万円

 (税込)


■所在地: 相馬市尾浜字細田177-43 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引き区域 ■用途地域: 無指定 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■交通: JR常磐線「相馬」バス12分小泉山田徒歩5分 ■現況: 完成済 ■完成時期: 平成29年6月新築 ■引渡: 即 ■工法: 木造2階建・2×4工法 ■設備: 公営水道・個別浄化槽・オール電化 ■建築確認済証: 第H28確認建築BHC福支1264号 ■学区: 中村第二小・中村第二中 ■取引態様: 媒介 ■広告有効期限H29年6月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

## 栗生2丁目

### 新築戸建(B棟)

毎週土日オープンハウス開催中

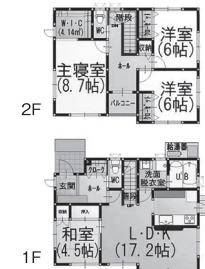
駐車並列3台可・オール電化住宅



## 4LDK

1階床面積: 55.06㎡(16.65坪)  
2階床面積: 56.72㎡(17.16坪)  
延べ床面積: 111.78㎡(33.81坪)  
土地面積: 140.83㎡(42.60坪)

# 3,230万円

 (税込)


■所在地: 仙台市青葉区栗生二丁目4番34 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■交通: 仙山線「陸前落合」駅徒歩13分 ■現況: 完成済 ■完成時期: 平成29年3月新築 ■引渡: 即 ■工法: 木造2階建・在来工法 ■設備: 公営水道・公共下水・オール電化 ■建築確認済証: 第H28確認建築仙台都市0400号 ■学区: 栗生小・広瀬中(折立中選択可) ■取引態様: 媒介 ■広告有効期限H29年6月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

## 鈎取本町1丁目

### 新築戸建(A棟)

はやくも全4棟中の最終1棟

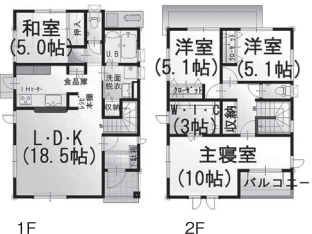
駐車3台可・オール電化住宅



## 4LDK

1階床面積: 56.72㎡(17.15坪)  
2階床面積: 51.34㎡(15.53坪)  
延べ床面積: 108.06㎡(32.68坪)  
土地面積: 169.6㎡(51.30坪)

# 3,380万円

 (税込)


■所在地: 仙台市太白区鈎取本町一丁目8番9 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■交通: 地下鉄南北線「長町南」駅/バス12分[鈎取]徒歩3分 ■現況: 建築中 ■完成時期: 平成29年6月予定 ■引渡: 平成29年6月予定 ■工法: 在来工法 ■設備: 公営水道・公共下水・オール電化 ■建築確認済証: 第H28確認建築仙台都市0513号 ■学区: 上野山小・山田中 ■取引態様: 媒介 ■広告有効期限H29年6月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

## 芋沢字大勝草

### 新築戸建(D棟)

はやくも全4棟中の最終1棟!

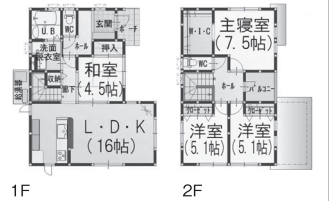
駐車並列3台可・オール電化!



## 4LDK

1階床面積: 55.48㎡(16.78坪)  
2階床面積: 49.68㎡(15.03坪)  
延べ床面積: 105.16㎡(31.81坪)  
土地面積: 215.64㎡(65.23坪)

# 2,480万円

 (税込)


■所在地: 仙台市青葉区芋沢字大勝草107番5 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化調整区域 ■建築物の新築許可証: 仙台市(H27都住開)指令第107号平成28年1月15日 ■用途地域: 無指定 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 100% ■交通: JR仙山線「陸前落合」駅徒歩24分 ■現況: 完成済 ■完成時期: 平成29年4月新築 ■引渡: 即 ■工法: 在来工法 ■設備: 公営水道・公共下水・オール電化 ■建築確認済証: 第H28確認建築仙台都市0437号 ■学区: 川前小・大沢中 ■取引態様: 媒介 ■広告有効期限H29年6月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

## 落合2丁目

### 新築戸建(C棟)

毎週土日オープンハウス開催中

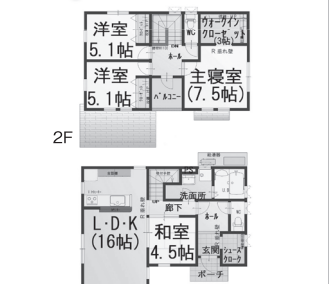
駐車並列3台・モデルハウス仕様



## 4LDK

1階床面積: 55.68㎡(16.84坪)  
2階床面積: 49.68㎡(15.03坪)  
延べ床面積: 105.36㎡(31.87坪)  
土地面積: 138.1㎡(41.77坪)

# 3,480万円

 (税込)


■所在地: 仙台市青葉区落合二丁目11番11号(住居表示) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■交通: JR仙山線「陸前落合」駅徒歩3分 ■現況: 空家 ■完成時期: 平成28年8月新築 ■引渡: 即 ■工法: 2×4工法 ■設備: 公営水道・公共下水・個別プロパン ■建築確認済証: 第H27確認建築仙台都市0720号 ■学区: 栗生小・広瀬中(折立中選択可) ■取引態様: 媒介 ■広告有効期限H29年6月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

●お申込み・お問い合わせは

トガシホームグループ



株式会社 榎の木エステート

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原16番地1

022-392-2421

E-mail: onodera@k-togashi.co.jp

愛子エリアの土地・中古住宅 買取強化中!!  
秘密厳守 無料査定 迅速対応