

# トガシホームグループ 榎の木エステート のおすすめ仲介物件情報!!

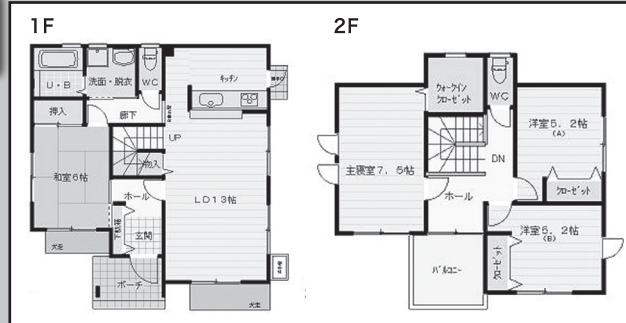
## 下愛子字二本松

### 新築戸建 (B棟)

まもなく完成!内覧可能です!!

駐車スペース 4 台分

オール電化エコキュート住宅



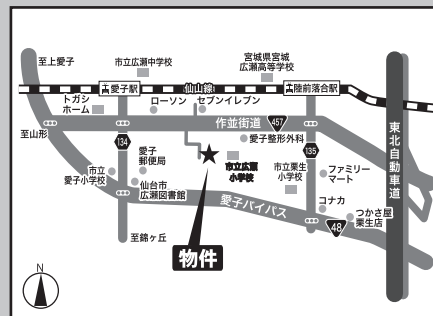
※同使用例

※同使用例

4LDK

1 階床面積 60.45 m<sup>2</sup> (18.28 坪)  
2 階床面積 46.37 m<sup>2</sup> (14.02 坪)  
延べ床面積 106.82 m<sup>2</sup> (32.31 坪)  
土地面積 238.30 m<sup>2</sup> (72.08 坪)

2,980 (税込) 万円



●お申込み・お問い合わせは

トガシホーム  
グループ



宅地建物取引業免許 宮城県知事(1)5790号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

株式会社 榎の木エステート

## 愛子東1丁目

### 新築戸建 (A棟)

広瀬小学校まで徒歩3分

仙山線「陸前落合」駅徒歩19分

オール電化エコキュート住宅

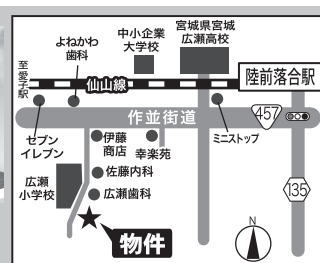
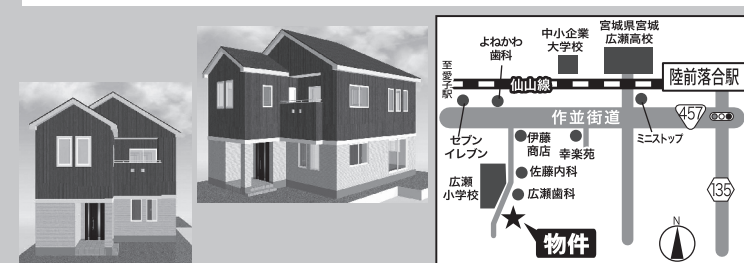
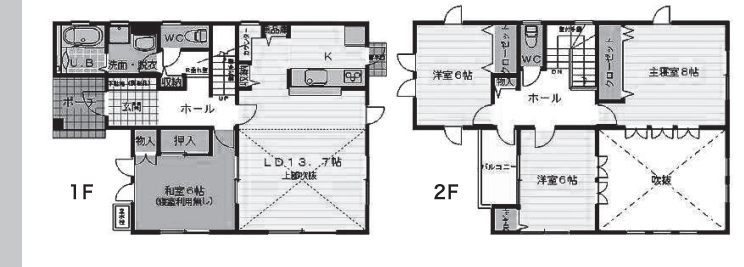
全2棟  
分譲開始!!

4LDK

1 階床面積 66.24 m<sup>2</sup> (20.03 坪)  
2 階床面積 50.51 m<sup>2</sup> (15.27 坪)  
延べ床面積 116.75 m<sup>2</sup> (35.31 坪)  
土地面積 157.07 m<sup>2</sup> (47.51 坪)

2,830 (税込) 万円

■所在地: 仙台市青葉区愛子東1丁目4 4 5 - 7 (地番) ■交通: JR 仙山線「陸前落合」駅徒歩19分 ■総戸数: 1 棟 ■土地面積: 157.07 m<sup>2</sup> (47.51 坪) ■建物面積: 116.75 m<sup>2</sup> (35.31 坪) ■建築確認番号: 第 H24 確認建築仙台都市 0795 号 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■構造: 木造 2 階建 ■現況: 建築中 ■引渡し: 平成 25 年 5 月以降 ■設備: 電気・公共上下水道、エコキュート・IH キッチンヒーター、食洗機付き、一部照明器具付き ■駐車スペース: 2 台分 ■接道: 西側市道幅員 4m に 9.1m 接道 ■学区: 広瀬小学校、広瀬中学校 ■取引態様: 媒介 (専任) ■広告有効期限 H25 年 1 月 31 日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。



## 愛子東6丁目

### 新築戸建 (6号地)

平成25年5月完成予定

オール電化エコキュート住宅

4SLDK

1 階床面積 70.38 m<sup>2</sup> (21.28 坪)  
2 階床面積 53.41 m<sup>2</sup> (16.15 坪)  
延べ床面積 123.79 m<sup>2</sup> (37.44 坪)  
土地面積 375.76 m<sup>2</sup> (113.66 坪)  
通路部分 87.76 m<sup>2</sup> を含む

3,346 (税込) 万円

■所在地: 仙台市青葉区愛子東 6 丁目 56-3,56-7,56-9 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■交通: JR 仙山線「愛子」駅徒歩 13 分、仙台市営バス「愛子東2丁目」徒歩 3 分 ■販売棟数: 1 棟 ■構造: 木造軸組工法 (在来) ■設備: 電気・上下水道、駐車スペース 2 台分、エコキュート、IH キッチンヒーター、食洗機付き、一部照明器具付き ■建築確認済証: 平成 24 年 8 月 31 日 第 H24 確認建築仙台都市 0614 号 ■敷地内に電柱・支線・支柱等が入る場合があります。図面と状況が相違する場合は現況優先とします。56-9 (地番) は 5 号地との共有通路となる予定です。 ■間取り: 4SLDK ■接道: 南東側市道幅員 10m に 2.34m 接道 ■学区: 広瀬小学校、広瀬中学校 ■土地面積: 375.76 m<sup>2</sup> (113.66 坪) 通路部分 87.76 m<sup>2</sup> を含む ■私道面積: なし ■建物面積: 123.79 m<sup>2</sup> (37.44 坪) ■取引態様: 専任 ■広告有効期限 H25 年 1 月 31 日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

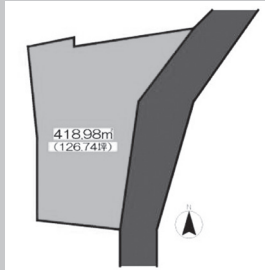


## 多賀城市浮島

### 土地 (住宅用地)

約 126 坪の大型宅地

建築条件なし!!



お好きな  
ハウスメーカーで  
建築できます!!

1,590 万円

■所在地: 宮城県多賀城市浮島字西沢 25 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 一種低層 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■交通: JR 東北本線国府多賀城 徒歩 11 分 ■土地面積: 実測 418.98 m<sup>2</sup> ■接道: 東 5.0m 公道 接面 35m ■他に私道面積: なし ■設備: 上水道、下水道、 ■地勢: 高台 ■現況: 更地 ■引渡し: 即時 ■埋蔵文化財包蔵地「西沢遺跡」 ■取引態様: 媒介 (専任) ■広告有効期限 H25 年 1 月 31 日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

〒989-3128 仙台市青葉区愛子中央六丁目6番22号

022-392-2421  
E-mail: onodera@k-togashi.co.jp

宮城県内全域 売却不動産大募集中!!  
秘密厳守でご相談承ります