

新築建売情報

いますぐ住めます。増税前の最後のチャンス!!

グレイスタウン愛子西(10号棟)



新築戸建
2,860万円(税込)

4LDK

1階床面積：61.27㎡(18.53坪)
2階床面積：52.99㎡(16.03坪)
延べ床面積：114.26㎡(34.56坪)
土地面積：171.9㎡(51.99坪)



●所在地/仙台市青葉区上愛子字平治31-40●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用地地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR仙山線「愛子」駅徒歩35分●現況/建築中●完成時期/令和元年7月新築予定●引渡/令和元年7月予定●工法/木造2階建・在来工法●設備/公営水道・公共下水・オール電化●建築確認済証/第H30確認建築仙台都市0774号●学区/愛子小・広瀬中●取引態様/売主

グレイスタウン愛子西(1号棟)



新築戸建
2,790万円(税込)

4LDK

1階床面積：58.79㎡(17.78坪)
2階床面積：46.37㎡(14.03坪)
延べ床面積：105.16㎡(31.81坪)
土地面積：168.06㎡(50.83坪)



●所在地/仙台市青葉区上愛子字平治31-43●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR仙山線「愛子」駅徒歩35分●現況/完成済●完成時期/令和元年5月新築●引渡/即●工法/木造2階建・在来工法●設備/公営水道・公共下水・オール電化●建築確認済証/第H30確認建築仙台都市0623号●学区/愛子小・広瀬中●取引態様/売主

グレイスタウン愛子西(2号棟)



新築戸建
2,730万円(税込)

4LDK

1階床面積：57.96㎡(17.53坪)
2階床面積：57.96㎡(17.53坪)
延べ床面積：115.92㎡(35.06坪)
土地面積：175.08㎡(52.96坪)



●所在地/仙台市青葉区上愛子字平治31-42●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR仙山線「愛子」駅徒歩35分●現況/完成済●完成時期/令和元年6月新築●引渡/即●工法/木造2階建・在来工法●設備/公営水道・公共下水・オール電化●建築確認済証/第H30確認建築仙台都市0672号●学区/愛子小・広瀬中●取引態様/売主

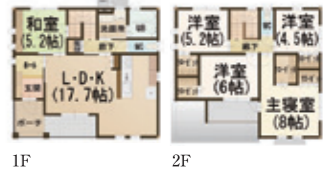
グレイスタウン愛子西(4号棟)



新築戸建
2,860万円(税込)

5LDK

1階床面積：58.38㎡(17.66坪)
2階床面積：55.48㎡(16.78坪)
延べ床面積：113.86㎡(34.44坪)
土地面積：172.29㎡(52.11坪)



●所在地/仙台市青葉区上愛子字平治31-45●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用地地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR仙山線「愛子」駅徒歩35分●現況/建築中●完成時期/令和元年8月新築予定●引渡/令和元年8月予定●工法/木造2階建・在来工法●設備/公営水道・公共下水・オール電化●建築確認済証/第H30確認建築仙台都市0924号●学区/愛子小・広瀬中●取引態様/売主

夢の住まいは十人十色。
I love my home. I love my town. がトガシホームの合言葉です。



Gracetown 愛子西



[建築条件付宅地]価格表 [16区画]

No.	区画	土地面積(坪数)	販売価格
12	31-32	213.30㎡(約64.52坪)	12,200,000円
13	31-33	211.61㎡(約64.01坪)	11,800,000円
14	31-34	211.80㎡(約64.06坪)	11,800,000円
15	31-35	211.57㎡(約63.99坪)	11,800,000円
18	31-28	210.97㎡(約63.81坪)	12,100,000円
19	31-29	211.42㎡(約63.95坪)	12,100,000円
20	31-30	211.65㎡(約64.02坪)	11,600,000円
21	31-31	215.09㎡(約65.06坪)	12,400,000円
23	31-25	181.90㎡(約55.02坪)	10,500,000円
24	31-24	182.03㎡(約55.06坪)	10,500,000円
25	31-23	181.67㎡(約54.95坪)	10,500,000円
26	31-22	182.15㎡(約55.10坪)	10,500,000円
27	31-21	182.13㎡(約55.90坪)	10,500,000円
28	31-20	200.51㎡(約60.65坪)	9,700,000円
29	31-19	177.78㎡(約53.77坪)	10,800,000円
30	31-18	177.55㎡(約53.70坪)	10,750,000円

ENVIRONMENT



「グレイスタウン愛子西」物件概要

●物件名/グレイスタウン愛子西●所在地/仙台市青葉区上愛子字平治31-43(地番)●交通/JR仙山線「愛子」駅より徒歩35分●用途地域/第一種住居地域●第3種高度地区、下水道処理区域、広瀬川の清流を守る条例、屋外広告物条例●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発面積/8,598.68㎡●販売区画数/16区画●土地面積/168.06㎡(50.83坪)~213.30㎡(64.52坪)全30区画、177.55㎡(53.70坪)~215.09㎡(65.06坪)全16区画●土地販売価格/9,700,000円~12,400,000円全16区画●最高価格帯/900万円台(8区画)全30区画中、1,050万円台(5区画)宅地販売エリア16区画●地目/宅地(予定)●開発許可/平成29年12月22日仙台市(H29都建開)指令第114号●造成完了/平成30年10月25日●設備/東北電力・公共下水道・NTT東日本、ゴミ集積所用地3ヶ所●道路幅/6mアスファルト舗装●諸経費/水道加入金223,944円(口径20mm建物建築時一括・税込)●取引態様/売主●事業主(売主)/株式会社富樫工業 宅建業許可:宮城県知事免許(3)第5199号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保障協会会員



一級建築士事務所 宮城県知事登録 第15910117号 宅地建物取引業者免許証 宮城県知事(3)第5199号

株式会社 富樫工業

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原16番地1
E-mail / togashi-home@k-togashi.co.jp

TEL.022-392-2415

http://www.k-togashi.co.jp

トガシホーム 検索



はじめました LINE@

LINEの友達追加から「トガシホーム」を検索するか、QRコードで登録してね!



Instagram 随時更新中♪



フォローしてね! @togashihome

ホームページでは、宮城県内で施工したこだわりのお住まいを200軒以上ご紹介中です