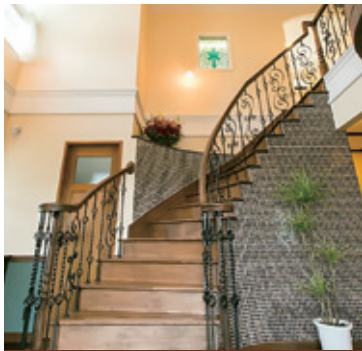




グレイスタウン
あやしにし
愛子西



夢の住まいは十人十色。
I love my home. I love my town. がトガシホームの合言葉です。



[建築条件付宅地]価格表 [16区画]

No.	区画	土地面積(坪数)	販売価格
12	31-32	213.30㎡(約64.52坪)	12,200,000円
13	31-33	211.61㎡(約64.01坪)	11,800,000円
14	31-34	211.80㎡(約64.06坪)	11,800,000円
15	31-35	211.57㎡(約63.99坪)	11,800,000円
18	31-28	210.97㎡(約63.81坪)	12,100,000円
19	31-29	211.42㎡(約63.95坪)	12,100,000円
20	31-30	211.65㎡(約64.02坪)	11,600,000円
21	31-31	215.09㎡(約65.06坪)	12,400,000円
23	31-25	181.90㎡(約55.02坪)	10,500,000円
24	31-24	182.03㎡(約55.06坪)	10,500,000円
25	31-23	181.67㎡(約54.95坪)	10,500,000円
26	31-22	182.15㎡(約55.10坪)	10,500,000円
27	31-21	182.13㎡(約55.90坪)	10,500,000円
28	31-20	200.51㎡(約60.65坪)	9,700,000円
29	31-19	177.78㎡(約53.77坪)	10,800,000円
30	31-18	177.55㎡(約53.70坪)	10,750,000円

ENVIRONMENT

JR仙山線「仙台」駅(約13km)
車 約30分

JR仙山線「愛子」駅(約2km)
徒歩 約25分

仙台市立愛子小学校(約2km)
徒歩 約25分

仙台市立錦ヶ丘中学校(約3km)
徒歩 約36分

ヨークベニマル仙台愛子店(約2km)
車 約5分

薬王堂仙台愛子店(約500m)
徒歩 約6分

■「グレイスタウン愛子西」物件概要●物件名／グレイスタウン愛子西●所在地／仙台市青葉区上愛子字平治31-43(地番)●交通／JR仙山線「愛子」駅より徒歩35分●用途地域／第一種住居地域●第3種高度地区、下水道処理区域、広瀬川の清流を守る条例、屋外広告物条例●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／8,598.68㎡●販売区画数／16区画●土地面積／168.06㎡(50.83坪)～213.30㎡(64.52坪)全30区画、177.55㎡(53.70坪)～215.09㎡(65.06坪)全16区画●土地販売価格／9,700,000円～12,400,000円全16区画●最多価格帯／900万円台(8区画)全30区画中、1,050万円台(5区画)宅地販売エリア16区画●地目／宅地(予定)●開発許可／平成29年12月22日仙台市(H29都建開)指令第114号●造成完了／平成30年10月25日●設備／東北電力・公共下水道・NTT東日本、ゴミ集積所用地3ヶ所●道路歩幅／6mアスファルト舗装●諸経費／水道加入金223,944円(口径20mm建物建築時一括・税込)●取引態様／売主●事業主(売主)／株式会社富樫工業 宅建業許可:宮城県知事免許(3)第5199号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保障協会会員



こだわりの輸入住宅 2×4・2×6

トガシホーム

一級建築士事務所 宮城県知事登録 第15910117号
宅地建物取引業者免許証 宮城県知事(3)第5199号

株式会社 富樫工業

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原16番地1



022-392-2415

E-mail / togashi-home@k-togashi.co.jp

トガシホーム

検索



新築建売情報

グレイスタウン愛子西(3号棟)



新築戸建
2,750万円(税込)

5LDK

1階床面積：65.41㎡(19.78坪)
2階床面積：52.99㎡(16.03坪)
延べ床面積：118.40㎡(35.81坪)
土地面積：172.13㎡(52.06坪)



●所在地／仙台市青葉区上愛子字平治31-44●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR仙山線「愛子」駅徒歩35分●現況／建築中●完成時期／平成31年5月新築予定●引渡／平成31年5月予定●工法／木造2階建・在来工法●設備／公営水道・公共下水・オール電化●建築確認済証／第H30確認建築仙台都市0673号●学区／愛子小・広瀬中●取引態様／売主

グレイスタウン愛子西(2号棟)



新築戸建
2,730万円(税込)

4LDK

1階床面積：57.96㎡(17.53坪)
2階床面積：57.96㎡(17.53坪)
延べ床面積：115.92㎡(35.06坪)
土地面積：175.08㎡(52.96坪)



●所在地／仙台市青葉区上愛子字平治31-42●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR仙山線「愛子」駅徒歩35分●現況／建築中●完成時期／平成31年6月新築予定●引渡／平成31年6月予定●工法／木造2階建・在来工法●設備／公営水道・公共下水・オール電化●建築確認済証／第H30確認建築仙台都市0672号●学区／愛子小・広瀬中●取引態様／売主

グレイスタウン愛子西(1号棟)



新築戸建
2,790万円(税込)

4LDK

1階床面積：58.79㎡(17.78坪)
2階床面積：46.37㎡(14.03坪)
延べ床面積：105.16㎡(31.81坪)
土地面積：168.06㎡(50.83坪)



●所在地／仙台市青葉区上愛子字平治31-43●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR仙山線「愛子」駅徒歩35分●現況／建築中●完成時期／平成31年5月新築予定●引渡／平成31年5月予定●工法／木造2階建・在来工法●設備／公営水道・公共下水・オール電化●建築確認済証／第H30確認建築仙台都市0623号●学区／愛子小・広瀬中●取引態様／売主

グレイスタウン愛子西(11号棟)



新築戸建
2,870万円(税込)

4LDK

1階床面積：62.10㎡(18.78坪)
2階床面積：56.31㎡(17.03坪)
延べ床面積：118.41㎡(35.81坪)
土地面積：182.14㎡(55.09坪)



●所在地／仙台市青葉区上愛子字平治31-41●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR仙山線「愛子」駅徒歩35分●現況／建築中●完成時期／平成31年5月新築予定●引渡／平成31年5月予定●工法／木造2階建・在来工法●設備／公営水道・公共下水・オール電化●建築確認済証／第H30確認建築仙台都市0624号●学区／愛子小・広瀬中●取引態様／売主

＝ 始めました **LINE@**

LINEの友達追加から「トガシホーム」を検索するか、QRコードで登録してね!

