

# トガシホームグループ 榎の木エステートのおすすめ仲介物件情報!!

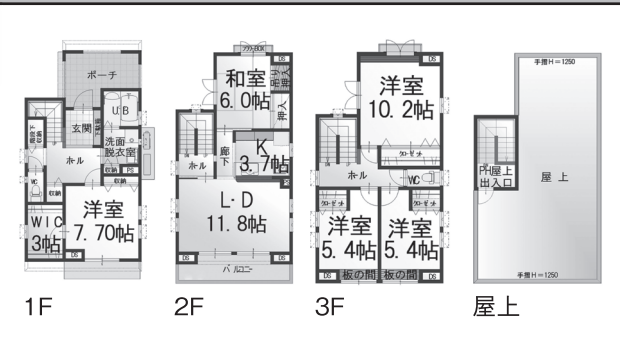
## 落合5丁目

### 新築戸建(B棟)

毎週土日オープンハウス開催中

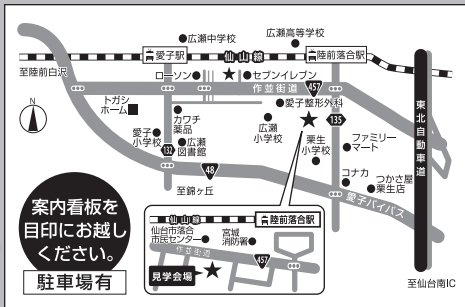
JR仙山線「陸前落合」駅徒歩3分

駐車並列3台・オール電化住宅



**5LDK**  
 1階床面積：41.81㎡(12.65坪)  
 2階床面積：46.78㎡(14.15坪)  
 3階床面積：48.44㎡(14.65坪)  
 延べ床面積：137.03㎡(41.45坪)  
 土地面積：151.37㎡(45.78坪)

**4,100万円** (税込)



■所在地：仙台市青葉区落合5丁目15番40号 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■交通：JR仙山線「陸前落合」駅徒歩3分 ■地勢：平坦 ■現況：完成済 ■完成時期：平成28年12月新築 ■引渡：即 ■工法：2×4工法 ■設備：公営水道・公共下水・オール電化 ■建築確認済証：第H27確認建築仙台都市0866号 ■学区：栗生小・広瀬中(折立中選択可) ■取引態様：媒介 ■広告有効期限H29年4月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

## 鉤取本町1丁目

### 新築戸建(A棟)

はやくも全4棟中の最終1棟

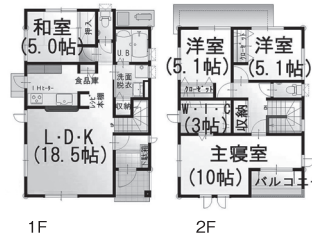
駐車3台可・オール電化住宅



## 4LDK

1階床面積：56.72㎡(17.15坪)  
 2階床面積：51.34㎡(15.53坪)  
 延べ床面積：108.06㎡(32.68坪)  
 土地面積：169.6㎡(51.30坪)

**3,380万円** (税込)



■所在地：仙台市太白区鉤取本町一丁目8番9 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率：50% ■容積率：80% ■交通：地下鉄南北線「長町南」駅バス12分[釣取]駅徒歩3分 ■現況：建築中 ■完成時期：平成29年6月予定 ■引渡：平成29年6月予定 ■工法：在来工法 ■設備：公営水道・公共下水・オール電化 ■建築確認済証：第H28確認建築仙台都市0513号 ■学区：上野小・山田中 ■取引態様：媒介 ■広告有効期限H29年4月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

## 落合5丁目

### 新築戸建(A棟)

JR仙山線「陸前落合」駅徒歩3分

駐車並列3台・オール電化住宅



## 5LDK

1階床面積：41.81㎡(12.65坪)  
 2階床面積：45.54㎡(13.77坪)  
 3階床面積：47.20㎡(14.28坪)  
 延べ床面積：134.55㎡(40.70坪)  
 土地面積：151.75㎡(45.90坪)

**4,180万円** (税込)

■所在地：仙台市青葉区落合5丁目15番39号 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■交通：JR仙山線「陸前落合」駅徒歩3分 ■地勢：平坦 ■現況：完成済 ■完成時期：平成28年12月新築 ■引渡：即 ■工法：2×4工法 ■設備：公営水道・公共下水・オール電化 ■建築確認済証：第H27確認建築仙台都市0872号 ■学区：栗生小・広瀬中(折立中選択可) ■取引態様：媒介 ■広告有効期限H29年4月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

## 芋沢字大勝草

### 新築戸建(D棟)

はやくも全4棟中の最終1棟!

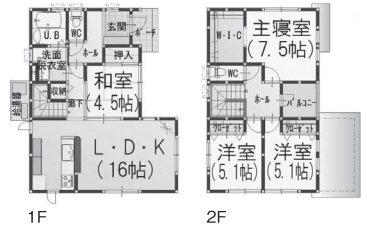
駐車並列3台可・オール電化!



## 4LDK

1階床面積：55.48㎡(16.78坪)  
 2階床面積：49.68㎡(15.03坪)  
 延べ床面積：105.16㎡(31.81坪)  
 土地面積：215.64㎡(65.23坪)

**2,480万円** (税込)



■所在地：仙台市青葉区芋沢字大勝草107番5 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化調整区域 ■建築物の新築許可証：仙台市(H27都住開)指令第107号平成28年1月15日 ■用途地域：無指定 ■建ぺい率：60% ■容積率：100% ■交通：JR仙山線「陸前落合」駅徒歩24分 ■現況：建築中 ■完成時期：平成29年4月新築予定 ■引渡：平成29年4月下旬予定 ■工法：在来工法 ■設備：公営水道・公共下水・オール電化 ■建築確認済証：第H28確認建築仙台都市0437号 ■学区：川前小・大沢中 ■取引態様：媒介 ■広告有効期限H29年4月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

## 落合2丁目

### 新築戸建(C棟)

JR仙山線「陸前落合」駅徒歩3分

駐車並列3台・モデルハウス仕様



## 4LDK

1階床面積：55.68㎡(16.84坪)  
 2階床面積：49.68㎡(15.03坪)  
 延べ床面積：105.36㎡(31.87坪)  
 土地面積：138.1㎡(41.77坪)

**3,680万円** (税込)

■所在地：仙台市青葉区落合2丁目11番11号(住居表示) ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■交通：JR仙山線「陸前落合」駅徒歩3分 ■現況：空家 ■完成時期：平成28年8月新築 ■引渡：即 ■工法：2×4工法 ■設備：公営水道・公共下水・個別プロパン ■建築確認済証：第H27確認建築仙台都市0720号 ■学区：栗生小・広瀬中(折立中選択可) ■取引態様：媒介 ■広告有効期限H29年4月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

●お申込み・お問い合わせは

トガシホームグループ



株式会社 榎の木エステート

宅地建物取引業免許 宮城県知事(2)5790号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原16番地1

022-392-2421

E-mail: onodera@k-togashi.co.jp

愛子エリアの土地・中古住宅 買取強化中!!  
 秘密厳守 無料査定 迅速対応