# 型の木エステートのおすずめ仲介物件情

### 落合1丁目

毎週土日オープンハウス開催中

JR仙山線「陸前落合」駅徒歩2分

駐車並列2台・新築オール電化住宅





階床面積: 51.75㎡(15.65坪) : 121.38m<sup>2</sup> (36.71坪)



6■容積率:173%■交通:JR仙山線「陸前落合」駅徒歩2分■現況:完成済■完成 引渡:即■工法:木造2階建・在来工法■設備:公営水道・公共下水・オール電化■建築確 限H31年1月末日■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

○お申込み·お問い合わせは

トガシホーム



## 上愛子北原道 新築戸建(B棟)

**「毎週土日オープンハウス開催中** 

駐車3台可・新築オール電化住宅

1 階 床 面 積: 58.38㎡(17.66坪) 2 階 床 面 積: 56.98㎡(17.23坪) 延べ床面積:115.36㎡(34.89坪) 土 地 面 積:204.57㎡(61.88坪)





市街化区域■用途地域: 第二種中高層住居専用地域■建ペい率: 60% ■容積率: 200% ■交通: JR 仙山線「愛子」駅徒歩20分■現況:完成済■完成時期:平成30年6月新築■引渡:即■工法:木造2 階建・在来工法■設備:公営水道・公共下水・オール電化■建築確認済証:第H29確認建築仙台都 市0628号■学区:愛子小·広瀬中■取引態様:媒介■広告有効期限H31年1月末日■広告作成中 に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

# 南小泉2丁目

新築戸建(西棟)

駐車並列2台・新築オール電化住宅

1 階 床 面 積: 51.34㎡(15.53坪)

2 階 床 面 積: 55.06㎡(16.65坪

延べ床面積:106.40㎡(32.18坪

土 地 面 積:106.01㎡(32.06坪)







■所在地:仙台市若林区南小泉二丁目42-2■土地権利:所有権■地目:宅地■都市計画:市街化 区域■用途地域: 第二種住居地域■建ペい率: 60%■容積率: 200%■交通: 地下鉄東西線「薬

師堂」駅徒歩14分■現況:完成済■完成時期:平成30年8月新築■引渡:即■工法:木造2階建・ 在来工法■設備:公営水道·公共下水·オール電化■建築確認済証:第H29確認建築仙台都市 0795号■学区:南小泉小·南小泉中■取引態様:媒介■広告有効期限H31年1月末日■広告作 成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

### 新築戸建(2号棟

毎週土日オープンハウス開催中

 $L \cdot D \cdot K$ (16帖)

区域■用途地域:第一種低層住居専用地域■建ペい率:50%■容積率:80%■交通:JR仙山線「陸 前落合」駅徒歩12分■現況:完成済■完成時期:平成30年9月新築■引渡:即■工法:木造2階建・ 2×4工法■設備:公営水道·公共下水·オール電化■建築確認済証:第H30確認建築仙台都市00 36号■学区: 栗生小·広瀬中(折立中選択可)■取引態様: 媒介■広告有効期限H31年1月末日■ 広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください

### 1 階 床 面 積: 44.71㎡(13.52坪)

### 2 階 床 面 積: 48.02㎡(14.53坪) 延べ床面積: 92.73㎡(28.05坪)

JR仙山線「愛子」駅徒歩13分

2 階 床 面 積: 53.82㎡(16.28坪)

延べ床面積: 115.92㎡(35.06坪







■所在地:仙台市青葉区愛子中央四丁目86番45■土地権利:所有権■地目:宅地■都市計画:市 街化区域■用途地域: 第二種中高層住居専用地域■建ペい率: 60%■容積率: 200%■交通: JR仙 山線「愛子」駅徒歩13分■現況:完成済■完成時期:平成30年12月新築■引渡:即■工法:木造2 階建・2×4工法■設備:公営水道・公共下水・オール電化■建築確認済証:第H30確認建築仙台都 市0244号■学区:愛子小·広瀬中■取引態様:媒介■広告有効期限H31年1月末日■広告作成中 に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原16番地1

2-392-2421

E-mail: onodera@k-togashi.co.jp

愛子エリアの土地・中古住宅 買取強化中!! 秘密厳守 無料査定 迅速対応

洋室 洋室

(4.5帖)(4.5帖)

廊下 外侧外侧

洋室

(4.5帖) 寝室

(6.5帖)

W-I-C