

愛子エリア トガシホームのモデルハウス・施工実績・物件情報をご紹介します!!

A [青葉区落合] **宅地分譲**
土地5区画
 販売価格 1,277万円～

[分譲物件概要] ●所在地:宮城県仙台市青葉区落合1丁目113-10他 ●交通:JR仙山線「陸前落合」駅より徒歩8分 ●販売区画数:5区画 ●価格:1,277万円～1,457万円 ●土地面積:207.02㎡(62.62坪)～215.91㎡(65.31坪) ●私道面積:113.43㎡(持分1/5) ●地目:宅地 ●道路:5m幅アスファルト舗装 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:東北電力、公共上下水道、都市ガス、NTT東日本 ●水道加入金:19万2,150円(口径20mm建物建築時一括・税込) ●用途地域:第一種住居地域、法22条地域、第3種高度地区 ●学区:栗生小学校、広瀬中学校(折立中学校選択可) ●売主:株式会社富樫工業

宅地B 1区画 211.11㎡(63.86坪) 1,277万円 200,000円/坪	宅地C 1区画 215.91㎡(65.31坪) 1,306万円 200,000円/坪
宅地A 1区画 209.53㎡(63.38坪) 1,457万円 230,000円/坪	宅地E 1区画 207.02㎡(62.62坪) 1,315万円 210,000円/坪
宅地D 1区画 207.55㎡(62.78坪) 1,443万円 230,000円/坪	

B [青葉区愛子蛇台原] **土地2区画**
宅地分譲
 販売価格 1,270万円

[分譲物件概要] ●所在地:宮城県仙台市青葉区上愛子字蛇台原35-63他 ●交通:JR仙山線「愛子」駅より徒歩5分 ●販売区画数:2区画 ●価格:1,270万円 ●土地面積:200.42㎡(60.62坪)～200.44㎡(60.63坪) ●地目:宅地 ●道路幅員:約6m幅アスファルト舗装 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●建築条件付 ●設備:東北電力、公共上下水道、都市ガス、NTT東日本 ●水道加入金:19万2,150円(口径20mm建物建築時一括・税込) ●用途地域:第一種住居地域、法22条地域、第3種高度地区、広瀬川の清流を守る条例、下水道処理区域、野外広告物条例 ●学区:愛子小学校、広瀬中学校 ●売主:株式会社富樫工業

宅地B (35-63, 38-12) 200.42㎡(60.62坪) 1,270万円 210,000円/坪	宅地A (38-13) 200.44㎡(60.63坪) 1,270万円 210,000円/坪
--	---

C モデルハウスオープン予定
 [青葉区愛子中央]
フィネッツア3

仙台市青葉区愛子中央6丁目内

クラシックな雰囲気が好評のイタリアネイト・フィネッツアに3階建ての新シリーズが誕生します。御期待ください。

※詳細はウラ面をご覧ください。

今回の販売・案内エリア

今後の販売予定

D [錦ヶ丘分譲住宅]
B-trad light
 仙台市青葉区錦ヶ丘3丁目8-21
 販売価格 2,930万円 (税込)

[物件概要] ●所在地:仙台市青葉区錦ヶ丘3丁目8-21 ●交通:JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約7分、「錦ヶ丘6丁目」バス停より徒歩3分 ●価格:2,930万円(税込) ●建物:木造枠組壁工法(2×4) ●土地面積:237.94㎡(約71.97坪) ●延床面積:125.16㎡(約37.86坪) ●接道:東側開発に依る道路幅員6mに約16.41m接道、南側開発に依る道路幅員6mに約12.779m接道 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種低層 ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●設備:電気・公共上下水道、駐車スペース3台分、エコキュート、IHクッキングヒーター、食洗機付き、全室照明器具付き、全室樹脂サッシLOWEガラス付き、蓄暖7k1台 ●現況:完成済 ●学区:愛子小学校、広瀬中学校 ●建築確認番号:平成22年9月10日 第H22確認建築仙台都市0332号 ●建物・土地売主:株式会社富樫工業

Information
 このエリアでの土地をお探しの方

トガシホームにリクエストメールをお送りいただくと、今後の販売予定・宅地・分譲住宅などを優先的にご案内いたします! 愛子エリアで土地を探すならトガシホームにご相談ください!!

〈施主様ブログ〉
 施主様がトガシホームで家を作るまでの道のりを、トガシホームのホームページにて綴っております。ぜひご覧くださいませ。

愛子エリア 学区内でのトガシホーム販売・施工実績

※平成14年から現在までの施工実績

愛子小学校 学区内 **29棟**

広瀬小学校 学区内 **11棟**

栗生小学校 学区内 **7棟**

↓↓ 詳しくはこちらから ↓↓

トガシの土地 検索

<http://www.k-togashi.co.jp>