

愛子エリア トガシホームのモデルハウス・施工実績・物件情報をご紹介します!!

**A** [青葉区愛子中央] **分譲住宅建築中**

申込済  
分譲住宅建設予定  
分譲住宅建設予定

**B** [青葉区上愛子] **土地6区画** **建築条件付 売地**

販売価格 **980万円** ~

[宅地物件概要] ●所在地:宮城県仙台市青葉区上愛子字蛇台原37-3、38-2、39-1、40、41-3、41-6、41-7、42-10の各1区画 ●交通:JR仙山線「愛子」駅より徒歩5分 ●開発面積:2,611.11㎡ ●販売区画数:6区画 ●土地面積:175.37㎡(53.05坪)~234.12㎡(70.82坪) ●私道面積:907.67㎡(持分1/18) ●価格:980万円~1,350万円 ●最高価格帯:900万円台(3区画) ●地目:宅地(予定) ●用途地域:第一種住居地域、第3種高度地区、下水道処理区域、広瀬川の清流を守る条例、屋外広告物条例 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:東北電力、公共上下水道、NTT東日本、ゴミ集積所用地1ヶ所 ●道路:6m幅アスファルト舗装 ●水道加入金:19万2,150円(口径20mm建物建築時一括・税込) ●造成完了:平成24年3月予定 ●学区:愛子小学校、広瀬中学校 ●売主:株式会社富樫工業

**C** [青葉区愛子東] **土地1区画** **建築条件付 売地**

販売価格 **1,900万円**

[宅地物件概要] ●所在地:宮城県仙台市青葉区愛子東1丁目445-7 ●交通:JR仙山線「陸前落合」駅より徒歩17分 ●販売区画数:1区画 ●価格:1,900万円 ●土地面積:322.75㎡(97.63坪) ●土地権利:所有権 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●他の法令上の制限:第3種高度地区、広瀬川の清流を守る条例、下水道処理区域、屋外広告物条例 ●引渡条件:現状渡し ●現状:更地 ●引渡日:即 ●接道状況:仙台市道幅員約3.4mに約18m接道 ●設備:公共上下水道、都市ガス ●学区:広瀬小学校、広瀬中学校 ●売主:株式会社富樫工業

宅地  
322.75㎡  
(97.63坪)  
**1,900万円**  
195,000円/坪

トガシホーム  
愛子駅  
陸前落合駅  
仙山線  
作並街道 457  
愛子バイパス 48  
東北自動車道

市立広瀬中学校  
宮城県宮城 広瀬高等学校  
県立 ども病院  
愛子整形外科  
市立広瀬小学校  
市立栗生小学校  
愛子郵便局  
仙台市 広瀬図書館  
スーパーセンター ジョイ  
TSUTAYA  
みやぎ生協 協同組合  
ファミリーマート  
コナカ

愛子中央 イベント会場  
ローソン  
セブンイレブン  
仙台 ヒルサイド アウトレット  
錦ヶ丘

**A** **B** **C** **D**

今後の販売予定  
今回の販売・案内エリア

**D** [青葉区落合] **土地1区画** **建築条件付 売地**

販売価格 **1,300万円**

[宅地物件概要] ●所在地:仙台市青葉区落合1丁目113-10 ●交通:JR仙山線「陸前落合」駅より徒歩8分 ●販売区画数:1区画 ●土地面積:209.53㎡(63.38坪) ●私道面積:113.43㎡ ●価格:1,300万円 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種住居地域、法22条地域、第3種高度地区、広瀬川の清流を守る条例、下水道処理区域、屋外広告物条例 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:東北電力、公共上下水道、都市ガス、NTT東日本 ●道路:5m幅アスファルト舗装 ●水道加入金:19万2,150円(口径20mm建物建築時一括・税込) ●造成完成済 ●学区:栗生小学校、広瀬中学校(折立中学校選択可) ●売主:株式会社富樫工業

分譲住宅予定地  
分譲住宅予定地  
分譲住宅予定地  
申込済

**Information**  
このエリアでの土地をお探しの方

トガシホームにリクエストメールをお送りいただくと、今後の販売予定・宅地・分譲住宅などを優先的にご案内いたします! 愛子エリアで土地を探すならトガシホームにご相談ください!!

〈施主様ブログ〉  
施主様がトガシホームで家を建てるまでの道のりを、トガシホームのホームページにて綴っております。ぜひご覧くださいませ。

愛子エリア 学区内でのトガシホーム販売・施工実績

愛子小学校 学区内 **30棟**

広瀬小学校 学区内 **12棟**

栗生小学校 学区内 **7棟**

※平成14年から現在までの施工実績

↓↓ 詳しくはこちらから ↓↓

トガシの土地 検索

<http://www.k-togashi.co.jp>

※掲載物件は平成24年4月25日現在の情報です。※広告有効期限は平成24年6月末日まで。※取引形態「売主」※図面と現状が異なる場合は現状優先です。