

マイホームの夢は、理想の土地探しから！愛子エリアに待望の宅地分譲！

トガシホームの「宅地フェア」第2弾 開催 9/17(土)・18(日)・19(祝)・23(祝)・24(土)・25(日)

「愛子エリア」 待望の宅地分譲開始！

西道路利用で仙台都心へ一直線！
多彩な専門店、ショッピング施設も充実！小学校も徒歩圏で安心！

はじめに【錦ヶ丘イベント会場】にお越しいただき、
その後各エリア会場へのご案内となります。

【錦ヶ丘イベント会場】／仙台市青葉区錦ヶ丘3丁目8-20(駐車場あり)



建築条件付き 全9区画 980万円～
建築条件なし

A 全5区画／建築条件なし

【青葉区落合分譲物件概要】●所在地／仙台市青葉区落合1丁目113-10、他●交通：JR仙山線「陸前落合」駅より徒歩8分●総販売区画数／5区画●販売区画数／5区画●価格／1,277万円～1,457万円●土地面積／207.02㎡(62.62坪)～215.91㎡(65.31坪)●私道面積／113.43㎡(待分15)●地目／宅地●道路／5m幅アスファルト舗装●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東北電力、公共上下水道、都市ガス、NTT東日本●水道加入金／19万2,150円(口径20mm建物建築時一括・税込)●用途地域／第一種住居地域、法22条地域、第3種高度地区●学区：栗生小学校、広瀬中学校(折立中学校選択可)●売主／株式会社富樫工業

B 全4区画(残り2区画)／建築条件あり

【青葉区愛子蛇台原】●所在地／仙台市青葉区上愛子字蛇台原35-60、他●交通：JR仙山線「愛子」駅より徒歩5分●総販売区画数／4区画●販売区画数／2区画●価格／1,270万円●土地面積／200.42㎡(60.62坪)～200.45㎡(60.63坪)●地目／宅地●道路／6m幅アスファルト舗装●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築条件付●設備／東北電力、公共上下水道、都市ガス、NTT東日本●水道加入金／19万2,150円(口径20mm建物建築時一括・税込)●用途地域／第一種住居地域、法22条地域、第3種高度地区、広瀬川の清流を守る条例、下水道処理区域、野外広告物条例●学区：愛子小学校、広瀬中学校●売主／株式会社富樫工業

C 全3区画(残り2区画)／建築条件あり

【青葉区愛子中央】●所在地／仙台市青葉区愛子中央4丁目87区内、他●交通：JR仙山線「愛子」駅より徒歩16分●総販売区画数／3区画●販売区画数／2区画●価格／980万円～1,130万円●土地面積／214.71㎡(64.94坪)・248.01㎡(75.02坪)●私道面積／114.14㎡●地目／原野●道路／4m幅アスファルト舗装●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東北電力、公共上下水道、都市ガス、NTT東日本●水道加入金／19万2,150円(口径20mm建物建築時一括・税込)●用途地域／第二種中高層地域、法22条地域、第3種高度地区●学区：愛子小学校、広瀬中学校●売主／株式会社富樫工業

》》上記期間中にご来場された方に、《素敵な輸入小物》プレゼント！ ※数に限りがございます。なくなり次第終了させていただきます。 ※お一人様一回限りとなります。



お問い合わせはコチラ TEL.022-392-2415 本社/仙台市青葉区愛子中央6丁目6-22

トガシホーム

トガシホームは仙台愛子で輸入住宅の販売、施工をしています。南欧プロヴァンスの洗練されたデザインと技術を「錦ヶ丘イベント会場」にてご覧ください。