

# トガシホームグループ 榎の木エステート のおすすめ仲介物件情報!!

## 村田町針生前

### 新築戸建(E棟)

平成27年9月末完成予定

毎週末オープンハウス開催中

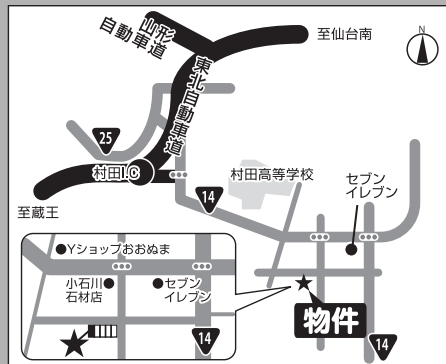
全5棟・先着順申込受付中



4LDK

1階床面積:57.96㎡(17.53坪)  
2階床面積:49.68㎡(15.03坪)  
延べ床面積:107.64㎡(32.56坪)  
土地面積:182.39㎡(55.17坪)

2,380 (税込) 万円



■所在地: 柴田郡村田町大字村田字針生前14 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■交通: 村田町公民館前徒歩8分 ■地勢: 平坦 ■現況: 建築中 ■引渡: 2015年9月予定 ■構造: 木造2階建(軸組工法) ■設備: 公営水道、本下水、駐車スペース3台可、オール電化、省エネ給湯器、浴室乾燥機、システムキッチン、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、トイレ2ヶ所 ■建築確認済証: 第H26確認建築宮城建住05605号 ■間取り: 4LDK ■学区: 村田小学校、第一中学校 ■フラット35S対応 ■取引態様: 媒介 ■広告有効期限H27年9月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

## 大河原町大谷

### 新築戸建(B棟)

JR東北本線「大河原」駅徒歩12分

ラスト1棟申込受付中!



3LDK

1階床面積:58.79㎡(17.78坪)  
2階床面積:57.13㎡(17.28坪)  
延べ床面積:115.92㎡(35.06坪)  
土地面積:183.29㎡(55.44坪)

2,050 (税込) 万円

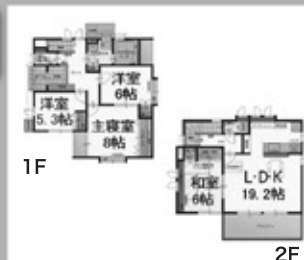
■所在地: 柴田郡大河原町大谷字西原前 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 準工業 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■交通: JR東北本線「大河原」駅徒歩12分 ■地勢: 平坦 ■現況: 完成済 ■引渡: 即 ■構造: 木造軸組工法(在来) ■設備: 東北電力、公営水道、公共下水、オール電化、駐車スペース3台分、エコキュート、IHクッキングヒーター、食洗機、一部照明付 ■建築確認済証: 平成26年6月13日 第H26確認建築仙台都市0205号 ■間取り: 3LDK ■接道: 北東側約4m公道(法42条2項)、南東側約30m(法42条1項1号) ■学区: 大河原小学校、大河原中学校 ■フラット35S対応 ■省令準耐火構造 ■取引態様: 媒介 ■広告有効期限H27年9月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

## 沖野1丁目

### 新築戸建(西棟)

早くも最終1棟(全2棟中)

平成28年2月完成予定



4LDK

1階床面積:57.13㎡(17.28坪)  
2階床面積:54.64㎡(16.53坪)  
延べ床面積:111.77㎡(33.81坪)  
土地面積:125.61㎡(37.99坪)

3,680 (税込) 万円

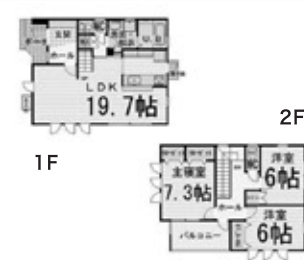
■所在地: 仙台市若林区沖野1 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■交通: 地下鉄南北線「河原町」駅バス15分沖野1丁目徒歩3分 ■地勢: 平坦 ■現況: 建築中 ■引渡: 平成28年2月予定 ■構造: 工法: 木造枠組壁工法(2×4) ■設備: 公営水道、公共下水、オール電化、エコキュート、IHクッキングヒーター、駐車スペース2台分 ■建築確認済証: 第H26確認建築仙台都市2384号 ■間取り: 4LDK ■接道: 北側私道4m西側私道約4m ■学区: 沖野小学校、沖野中学校 ■取引態様: 媒介 ■広告有効期限H27年9月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

## 国見1丁目

### 新築戸建(B棟)

残1棟!オープンハウス開催中!

東北福祉大前駅徒歩8分!駐車2台!



3LDK

1階床面積:49.68㎡(15.03坪)  
2階床面積:54.90㎡(16.60坪)  
延べ床面積:104.58㎡(31.63坪)  
土地面積:117.77㎡(35.62坪)

3,690 (税込) 万円

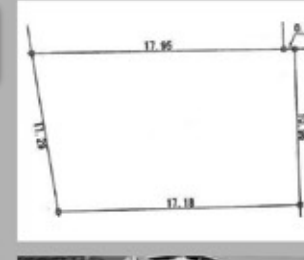
■所在地: 仙台市青葉区国見1丁目 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第二種中高住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 169% ■交通: 仙山線「東北福祉大前」駅徒歩8分 ■地勢: 平坦 ■現況: 完成済 ■引渡: 即 ■構造: 木造2階建(2×4工法) ■設備: 公営水道、本下水、駐車スペース2台可、オール電化、省エネ給湯器、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、システムキッチン、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、食洗機付き、床下収納、トイレ2ヶ所 ■建築確認済証: 第H26確認建築仙台都市0068号 ■間取り: 3LDK ■接道: 南西側4.2m幅(接道幅13.6m) ■学区: 国見小学校、第一中学校 ■フラット35S対応 ■取引態様: 媒介 ■広告有効期限H27年9月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

## 愛子中央6丁目

### 土地

早くも残2区画!「全3区画中」

愛子駅徒歩3分!約60坪!



土地面積:198㎡

1,800 万円

■所在地: 仙台市青葉区愛子中央6 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 1種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■交通: JR仙山線「愛子」駅徒歩3分 ■地勢: 平坦 ■現況: 更地 ■引渡: 相談 ■特徴: 土地50坪以上、スーパーが近い、駅まで平坦、周辺交通量少なめ ■学区: 愛子小学校、広瀬中学校 ■建築条件: 付 ■取引態様: 媒介 ■広告有効期限H27年9月30日 ■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

●お申込み・お問い合わせは

トガシホーム  
グループ



宅地建物取引業免許 宮城県知事(1)5790号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

株式会社 榎の木エステート

〒989-3128 仙台市青葉区愛子中央六丁目6番22号

022-392-2421

E-mail: onodera@k-togashi.co.jp

宮城県全域の土地・中古住宅 買取強化中!!

秘密厳守 無料査定 迅速対応