

# トガシホームグループ 榎の木エステート のおすすめ仲介物件情報!!

## 落合5丁目

### 新築戸建(C棟)

毎週土日オープンハウス開催中!

落合駅徒歩5分・駐車5台可

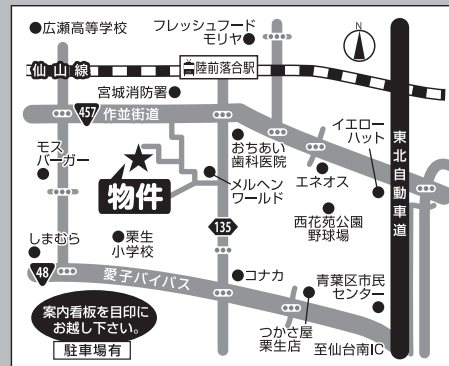
4LDKの新築オール電化住宅



### 4LDK

1階床面積:58.79㎡(17.78坪)  
2階床面積:55.48㎡(16.78坪)  
延べ床面積:114.27㎡(34.56坪)  
土地面積:223.72㎡(67.67坪)

3,280 (税込) 万円



■所在地:仙台市青葉区落合5丁目■土地権利:所有権■地目:宅地■都市計画:市街化区域■用途地域:第一種住居■建ぺい率:60%■容積率:164%■交通:JR仙山線「陸前落合」駅徒歩5分■地勢:平坦■現況:完成済■引渡:即■構造・工法:木造軸組工法(在来)■設備:公営水道、本下水、駐車3台以上可、オール電化、IHクッキングヒーター、省エネ給湯器、システムキッチン、浴室乾燥機、床下収納、食洗機付き■建築確認済証:第H26確認建築仙台都市0169号■間取り:4LDK■学区:栗生小学校、広瀬中学校または折立中学校■取引態様:媒介■広告有効期限H27年5月31日■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。

## 燕沢2丁目

### 新築戸建(2号棟)

平成27年7月完成予定

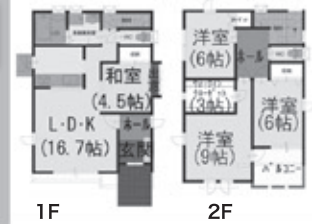
全2棟:先着順申込受付中

### 4SLDK

1階床面積:54.24㎡(16.40坪)  
2階床面積:52.99㎡(16.03坪)  
延べ床面積:107.23㎡(32.43坪)  
土地面積:150.18㎡(45.42坪)

3,160 (税込) 万円

■所在地:仙台市宮城野区燕沢2丁目■土地権利:所有権■地目:宅地■都市計画:市街化区域■用途地域:第一種低層住居■建ぺい率:50%■容積率:80%■交通:JR東北本線「東仙台」駅徒歩12分■地勢:平坦■現況:建築中■引渡:平成27年8月予定■構造・工法:木造軸組工法(在来)■設備:公営水道、本下水・オール電化、駐車スペース2台可、システムキッチン、IHクッキングヒーター、省エネルギー対策、食洗機付き、ウォークインクローゼット、床下収納、小屋裏収納■建築確認番号:第H26確認建築仙台都市2217号■間取り:4SLDK■接道:南4m幅(接道幅3.9m)■私道負担:共有持分201㎡(1/8)■学区:西山小学校、西山中学校■フラット35S対応■取引態様:媒介■広告有効期限H27年5月31日■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。



## 国見1丁目

### 新築戸建(B棟)

東北福祉大前駅徒歩8分

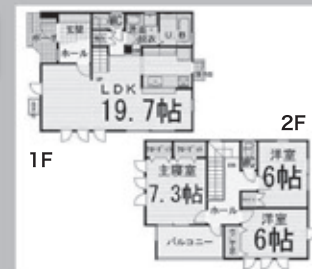
2×4工法・最終1棟

### 3LDK

1階床面積:49.68㎡(15.03坪)  
2階床面積:54.90㎡(16.60坪)  
延べ床面積:104.58㎡(31.63坪)  
土地面積:117.77㎡(35.62坪)

3,980 (税込) 万円

■所在地:仙台市青葉区国見1丁目■土地権利:所有権■地目:宅地■都市計画:市街化区域■用途地域:第二種中高住居■建ぺい率:60%■容積率:169%■交通:仙山線「東北福祉大前」駅徒歩8分■地勢:平坦■現況:完成済■引渡:即■構造:木造2階建(2×4工法)■設備:公営水道、本下水、駐車スペース2台可、オール電化、省エネ給湯器、浴室乾燥機、シャワー付洗面台、システムキッチン、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、食洗機付き、床下収納、トイレ2ヶ所■建築確認済証:第H26確認建築仙台都市0068号■間取り:3LDK■接道:南西側4.2m幅(接道幅13.6m)■学区:国見小学校、第一中学校■フラット35S対応■取引態様:媒介■広告有効期限H27年5月31日■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。



## 大河原町大谷

### 新築戸建(A棟)

平成27年1月堂々完成済!

全2棟:先着順申込受付中

### 3LDK

1階床面積:55.48㎡(16.78坪)  
2階床面積:53.82㎡(16.28坪)  
延べ床面積:109.30㎡(33.06坪)  
土地面積:156.97㎡(47.48坪)

2,180 (税込) 万円

■所在地:柴田郡大河原町大谷西原前■土地権利:所有権■地目:宅地■都市計画:非線引区域■用途地域:準工業■建ぺい率:60%■容積率:160%■交通:JR東北本線「大河原」駅徒歩12分■地勢:平坦■現況:完成済■引渡:即■構造:木造軸組工法(在来)■設備:公営水道、本下水、オール電化、駐車スペース2台分■建築確認済証:平成26年6月13日 第H26確認建築仙台都市0204号■間取り:3LDK■接道:北側4m公道■フラット35S対応■取引態様:媒介■広告有効期限H27年5月31日■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。



## ナイスアーバン大和町ステイツ

### 中古マンション

平成27年2月内装リフォーム完了

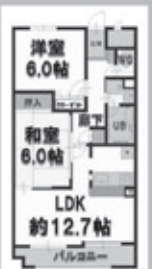
ヨークベニマル大和町店徒歩3分

### 2LDK

専有面積(壁芯):55.07㎡  
バルコニー面積:5.84㎡  
所在階:10階

1,470 (税込) 万円

■所在地:仙台市若林区大和町4丁目■土地権利:所有権■地目:宅地■都市計画:市街化区域■用途地域:商業■交通:JR東北本線「仙台」駅よりバス12分志波町徒歩2分■現況:空■引渡:即■構造:SRC14階建■設備:内装リフォーム済、システムキッチン、高層階、エレベーター、駐車場、駐輪場、バイク置場、ベットの相談■間取り:2LDK■築年月:1995年11月■管理費:8800円/月■修繕積立金:6440円/月■町内会費:3000円/年■駐車場:敷地内7000円~13000円/月■管理形態:委託(通勤)■学区:大和小学校、蒲町中学校■販売戸数:1戸■取引態様:媒介■広告有効期限H27年5月31日■広告作成中に万一ご成約となった場合はご容赦ください。



●お申込み・お問い合わせは

トガシホーム  
グループ



宅地建物取引業免許 宮城県知事(1)5790号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

株式会社 榎の木エステート

〒989-3128 仙台市青葉区愛子中央六丁目6番22号

022-392-2421

E-mail: onodera@k-togashi.co.jp

宮城県全域の土地・中古住宅 買取強化中!!

秘密厳守 無料査定 迅速対応