

愛子エリア トガシホームのモデルハウス・施工実績・物件情報をご紹介します!!

**A** [青葉区愛子中央] 土地2区画 **売地**  
**建築条件付**  
 販売価格 **980万円**~

【宅地物件概要】●所在地:宮城県仙台市青葉区愛子中央4丁目87地内●交通:JR山仙線「愛子」駅より徒歩16分●販売区画数:2区画●価格:980万円~1,130万円●土地面積:214㎡(64.73坪)~246㎡(75.02坪)●土地権利:所有権●地目:原野●都市計画:市街化●用途地域:第二種中高層●建ぺい率:60%●容積率:200%●他の法令上の制限:第2種高度地区、広瀬川の清流を守る条例、下水道処理区域、屋外広告物条例●引渡条件:現状渡し●現状:更地●引渡日:即●接道状況:〈宅地B〉東側公衆用道路幅員約4mに10.45m接道・〈宅地C〉北側公衆用道路幅員約4mに4.03m接道●設備:公共上下水道、都市ガス●学区:愛子小学校、広瀬中学校●売主:株式会社雷電工業

申込済  
 宅地B (約18坪) **980万円**  
 150,000円/坪  
 宅地C (約17坪) **1,130万円**  
 150,000円/坪

**B** [青葉区上愛子] 土地7区画 **売地**  
**建築条件付**  
 販売価格 **980万円**~

【宅地物件概要】●所在地:宮城県仙台市青葉区上愛子字蛇台原37-3、38-2、39-1、40-1、41-3、41-6、41-7、42-10の各1部●交通:JR山仙線「愛子」駅より徒歩5分●開発面積:2,611.11㎡●販売区画数:7区画●土地面積:175.37㎡(53.05坪)~234.12㎡(70.82坪)●私道面積:907.67㎡(持分1/18)●価格:980万円~1,382万円●最多価格帯:900万円台(3区画)、1,300万円台(3区画)●地目:宅地(予定)●用途地域:第一種住居地域、第3種高度地区、下水道処理区域、広瀬川の清流を守る条例、屋外広告物条例●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:東北電力、公共上下水道、NTT東日本、ゴミ集積所用地1ヶ所●道路:6m幅アスファルト舗装●水道加入金:19万2,150円(口径20mm建物建築時一括税込)●造成完了:平成24年3月予定●学区:愛子小学校、広瀬中学校●売主:株式会社雷電工業

NEW

宅地① 234.12㎡(70.82坪) **990万円**  
 140,000円/坪  
 宅地② 175.37㎡(53.05坪) **980万円**  
 185,000円/坪  
 宅地③ 175.37㎡(53.05坪) **980万円**  
 185,000円/坪  
 宅地④ 181.20㎡(54.8坪) **1,096万円**  
 230,000円/坪  
 宅地⑤ 223.09㎡(67.46坪) **1,382万円**  
 205,000円/坪  
 宅地⑥ 223.09㎡(67.46坪) **1,382万円**  
 205,000円/坪  
 宅地⑦ 218.71㎡(66.16坪) **1,257万円**  
 180,000円/坪

**C** [青葉区愛子蛇台原] **宅地分譲**  
 土地2区画

宅地D 申込済  
 宅地C 申込済  
 宅地B 商談中  
 宅地A 商談中

トガシホーム

愛子駅 仙山線

陸前落合駅

宮城県宮城 広瀬高等学校

市立広瀬中学校

県立 ども病院

作並街道 457

セブンイレブン

愛子整形外科

TSUTAYA

みやぎ生協 協同組合

市立広瀬小学校

スーパーセンター ジョイ

愛子バイパス

市立栗生小学校

ファミリーマート

コナカ

愛子郵便局

仙台市 広瀬図書館

仙台 ヒルサイド アウトレット

錦ヶ丘

今後の販売予定

今回の販売・案内エリア

**D** [青葉区愛子東] 土地1区画 **売地**  
**建築条件付**  
 販売価格 **1,900万円**

【宅地物件概要】●所在地:宮城県仙台市青葉区愛子東1丁目445-7●交通:JR山仙線「陸前落合」駅より徒歩17分●販売区画数:1区画●価格:1,900万円●土地面積:322.75㎡(97.63坪)●土地権利:所有権●地目:宅地●都市計画:市街化●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●他の法令上の制限:第3種高度地区、広瀬川の清流を守る条例、下水道処理区域、屋外広告物条例●引渡条件:現状渡し●現状:更地●引渡日:即●接道状況:仙台市道幅員約3.4mに約18m接道●設備:公共上下水道、都市ガス●学区:広瀬小学校、広瀬中学校●売主:株式会社雷電工業

宅地 322.75㎡ (97.63坪) **1,900万円**  
 195,000円/坪

**E** New Price

【錦ヶ丘分譲住宅】  
**B-trad light**  
 仙台市青葉区錦ヶ丘3丁目8-21

販売価格 **2,850万円** (税込)

【物件概要】●所在地:仙台市青葉区錦ヶ丘3丁目8-21●交通:JR山仙線「愛子」駅より愛子観光バス約7分、「錦ヶ丘6丁目」バス停より徒歩3分●価格:2,850万円(税込)●建物:木造枠組壁工法(2×4)●土地面積:237.94㎡(約71.97坪)●延床面積:125.16㎡(約37.86坪)●接道:東側開発に依る道路幅員6mに約16.41m接道、南側開発に依る道路幅員6mに約12.779m接道●地目:宅地●都市計画:市街化区域●用途地域:第一種低層●建ぺい率:40%●容積率:60%●設備:電気・公共上下水道、駐車スペース3台分、エコキュート、IHクッキングヒーター、食洗機付き、全室照明器具付き、全室樹脂サッシLOWEガラス付き、蓄暖7k1台●現況:完成済●学区:愛子小学校、広瀬中学校●建築確認番号:平成22年9月10日 第H22確認建築仙台市都市0332号●建物:土地売主:株式会社雷電工業

**Information**  
 このエリアでの土地をお探しの方

トガシホームにリクエストメールをお送りいただくと、今後の販売予定・宅地・分譲住宅などを優先的にご案内いたします! 愛子エリアで土地を探すならトガシホームにご相談ください!!

〈施主様ブログ〉  
 施主様がトガシホームで家を作るまでの道のりを、トガシホームのホームページにて綴っております。ぜひご覧くださいませ。

↓↓ 詳しくはこちらから ↓↓

トガシの土地 検索

<http://www.k-togashi.co.jp>

愛子エリア 学区内でのトガシホーム販売・施工実績

※平成14年から現在までの施工実績

愛子小学校 学区内 **30棟**

広瀬小学校 学区内 **12棟**

栗生小学校 学区内 **7棟**