

*I love my home togashi home*

# 「陸前落合」駅 限定2区画 分譲地

*School district*

栗生小学校  
広瀬中学校

*point*

「陸前落合」駅徒歩12分

南面道路、東南角地

景観良好

日当たり良好・閑静な住宅街

スーパー・コンビニ徒歩10分以内

|     |         |        |
|-----|---------|--------|
| 区画③ | 137.52㎡ | 1270万円 |
|     | 41.60 坪 |        |
| 区画④ | 163.16㎡ | 1520万円 |
|     | 49.35 坪 |        |



|      |               |  |  |
|------|---------------|--|--|
| 物件種目 | 建築条件付き土地      |  |  |
| 最寄駅  | JR仙山線「陸前落合」駅  |  |  |
|      | 2区画           |  |  |
| 価格   | 1270万円～1520万円 |  |  |

|          |   |         |       |
|----------|---|---------|-------|
| 物件所在地    | 仙台市青葉区栗生2丁目   |         |       |
| 交通       | JR仙山線「陸前落合」駅 徒歩12分                                      |         |       |
| 土地面積     | 137.52㎡・163.16㎡   | ほかに私道面積 | 無し    |
| 土地権利     | 所有権   | 地目      | 宅地    |
| 都市計画     | 市街化区域   | 用途地域    | 第一種低層 |
| 建ぺい率     | 50%   | 容積率     | 80%   |
| 設備       | 東北電力、上下水道引込無し   |         |       |
| 現況       | 更地  | 引渡日     | 即可    |
| 他の法令上の制限 | 外壁の交代距離1.0m、広瀬川の清流を守る条例                                 |         |       |
| 接道状況     | 区画③ 南4m幅(接道幅8.8m)                                       |         |       |
|          | 区画④ 南4m幅(接道幅7m)、南東8.8m幅(接道幅15.7m)                       |         |       |
|          |   |         |       |
|          |   |         |       |
| 学区       | 小学校   | 栗生小学校   |       |
|          | 中学校   | 広瀬中学校   |       |
| 備考       | ※敷地内の上下水引込工事は買主負担となります。<br>※本物件は株式会社富樫工業の建築条件付き土地となります。 |         |       |

|      |     |           |
|------|-----|-----------|
| 取引態様 | 手数料 | 情報公開日     |
| 売主   | なし  | 2018/7/23 |

一級建築士事務所宮城県知事登録 第15910117号

一般建設業建築工事業宮城県知事許可(般-26)第10797号

宅地建物取引業者免許証宮城県知事(3)第5199号



株式会社 富樫工業

仙台市青葉区上愛子字蛇台原16-1

TEL:022-392-2415 FAX:022-392-2417