

*I love my home togashi home*

# 「陸前落合」駅 限定2区画 分譲地

*School district*

栗生小学校  
広瀬中学校

*point*

「陸前落合」駅徒歩12分

南面道路、東南角地

景観良好

日当たり良好・閑静な住宅街

スーパー・コンビニ徒歩10分以内

区画③	137.52㎡	1270万円
	41.60 坪	
区画④	163.16㎡	1520万円
	49.35 坪	



物件種目	建築条件付き土地
最寄駅	JR仙山線「陸前落合」駅
	2区画
価格	1270万円～1520万円

物件所在地	仙台市青葉区栗生2丁目		
交通	JR仙山線「陸前落合」駅 徒歩12分		
土地面積	137.52㎡・163.16㎡	ほかに私道面積	無し
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
設備	東北電力、上下水道引込無し		
現況	更地	引渡日	即可
他の法令上の制限	外壁の交代距離1.0m、広瀬川の清流を守る条例		
接道状況	区画③ 南4m幅(接道幅8.8m)		
	区画④ 南4m幅(接道幅7m)、南東8.8m幅(接道幅15.7m)		
学区	小学校	栗生小学校	
	中学校	広瀬中学校	
備考	※敷地内の上下水引込工事は買主負担となります。 ※本物件は株式会社富樫工業の建築条件付き土地となります。		

取引態様	手数料	情報公開日
売主	なし	2018/7/23

一級建築士事務所宮城県知事登録 第15910117号

一般建設業建築工事業宮城県知事許可(般-26)第10797号

宅地建物取引業者免許証宮城県知事(3)第5199号



株式会社 富樫工業

仙台市青葉区上愛子字蛇台原16-1

TEL:022-392-2415 FAX:022-392-2417