

A [青葉区落合] **土地5区画**

宅地分譲

販売価格 **1,277万円~**

[分譲物件概要] ●所在地:宮城県仙台市青葉区落合1丁目113-10他 ●交通:JR仙山線「陸前落合」駅より徒歩8分 ●販売区画数:5区画 ●価格:1,277万円~1,457万円 ●土地面積:207.02m²(62.62坪)~215.91m²(65.31坪) ●私道面積:113.43m²(持分1/5) ●地目:宅地 ●道路:5m幅アスファルト舗装 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:東北電力、公共上下水道、都市ガス、NTT東日本 ●水道加入金:19万2,150円(口径20mm建物建築時一括・税込) ●用途地域:第一種住居地域、法22条地域、第3種高度地区 ●学区:栗生小学校、広瀬中学校(折立中学校選択可) ●売主:株式会社富樫工業

JR仙山線 徒歩 **8分**
「陸前落合駅」より

宅地B 113-11 211.11m ² (63.86坪) 1,277万円 200,000円/坪	宅地C 113-12 215.91m ² (65.31坪) 1,306万円 200,000円/坪
宅地A 113-10 209.53m ² (63.38坪) 1,457万円 230,000円/坪	宅地D 113-13 207.02m ² (62.62坪) 1,315万円 210,000円/坪
	宅地E 113-14 207.55m ² (62.78坪) 1,443万円 230,000円/坪

B [青葉区愛子蛇台原] **土地4区画**

宅地分譲

販売価格 **1,270万円**

[分譲物件概要] ●所在地:宮城県仙台市青葉区上愛子字蛇台原35-60他 ●交通:JR仙山線「愛子」駅より徒歩5分 ●販売区画数:4区画 ●価格:1,270万円 ●土地面積:200.42m²(60.62坪)~200.45m²(60.63坪) ●地目:宅地 ●道路幅員:約6m幅アスファルト舗装 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●建築条件付 ●設備:東北電力、公共上下水道、都市ガス、NTT東日本 ●水道加入金:19万2,150円(口径20mm建物建築時一括・税込) ●用途地域:第一種住居地域、法22条地域、第3種高度地区、広瀬川の清流を守る条例、下水道処理区域、野外広告物条例 ●学区:愛子小学校、広瀬中学校 ●売主:株式会社富樫工業

JR仙山線 徒歩 **5分**
「愛子駅」より

宅地D (35-60、35-61) 200.45m ² (60.63坪) 1,270万円 210,000円/坪	宅地C (35-62、38-11) 200.45m ² (60.63坪) 1,270万円 210,000円/坪	宅地B (35-63、38-12) 200.42m ² (60.62坪) 1,270万円 210,000円/坪	宅地A (38-13) 200.44m ² (60.63坪) 1,270万円 210,000円/坪
---	---	---	---

愛子エリア

トガシホームの 物件情報・モデルハウスをご紹介!!

C **モデルハウス2棟計画予定**

9月30日OPEN予定
[青葉区愛子中央]
フィネッツァ

仙台市青葉区愛子中央6丁目内

美しい風景とロマンチックな街並が広がるイタリヤ北部の別荘イタリヤネイトの発祥地。そんな街並に優雅に建つイタリヤネイト・フィネッツァ。

クラシックな雰囲気好評のイタリヤネイト・フィネッツァに三階建ての新シリーズが誕生します。御期待ください。

[青葉区愛子中央]
フィネッツァ3

仙台市青葉区愛子中央6丁目内

D [錦ヶ丘分譲住宅]

プロヴァンス

仙台市青葉区錦ヶ丘3丁目8-20

販売価格 **2,980万円** (税込)

[錦ヶ丘分譲住宅]

B-trad light

仙台市青葉区錦ヶ丘3丁目8-21

販売価格 **3,030万円** (税込)

[物件概要] ●所在地:仙台市青葉区錦ヶ丘3丁目8-20(1号棟)、8-21(2号棟) ●交通:JR仙山線「愛子」駅より愛子観光バス約7分、「錦ヶ丘6丁目」バス停より徒歩3分 ●価格:(1号棟)2,980万円(税込)、(2号棟)3,030万円(税込) ●建物:木造枠組壁工法(2×4) ●土地面積:(1号棟)237.90m²(約71.96坪)、(2号棟)237.94m²(約71.97坪) ●延床面積:(1号棟)124.62m²(約37.69坪)、(2号棟)125.16m²(約37.86坪) ●接道:(1号棟)東側開発に依る道路幅員6mに約14.713m接道、(2号棟)東側開発に依る道路幅員6mに約16.41m接道・南側開発に依る道路幅員6mに約12.779m接道 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種低層 ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●設備:電気・公共上下水道、駐車スペース3台分、エコキュート、IHクッキングヒーター、食洗機付き、全室照明器具付き、全室樹脂サッシLOWEガラス付き、床暖房(1号棟のみ)、蓄暖7k1台(2号棟のみ) ●現況:完成済 ●学区/愛子小学校、広瀬中学校 ●建築確認番号:(1号棟)平成22年9月9日 第H22確認建築仙台都市0329号、(2号棟)平成22年9月10日 第H22確認建築仙台都市0332号 ●建物・土地売主:株式会社富樫工業